



COMUNE DI MALO

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE N. 121
Data di registrazione 06/02/2019

Oggetto:

CENTRO POLIFUNZIONALE A MOLINA DI MALO. LOTTO 2 – STRALCIO
1°. REALIZZAZIONE PALESTRA SCOLASTICA. INTEGRAZIONI ALLA
DETERMINA A CONTRARRE N. 708/2018. CUP H55B17000040004 – CIG
7785787AAD.

EDILIZIA PUBBLICA IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO che il Comune di Malo ha inteso dotare la frazione di Molina, in adiacenza all'esistente scuola primaria "G. Zanella", di una struttura multifunzionale al fine di completare l'offerta didattica, garantire lo svolgimento di attività ludiche e sportive e favorire tra l'altro l'aggregazione e le relazioni sociali di tutta la collettività;

RICHIAMATA la Delibera di Consiglio Comunale n. 65 in data 27.09.2016 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità redatto, giusta nota del responsabile del Servizio Edilizia Pubblica in data 28.04.2016, dagli arch. Viviana Martini e Pierfrancesco Soldà, denominato "*Centro polifunzionale a Molina di Malo, lotto 2. Realizzazione palestra scolastica*", con conseguente adozione di variante urbanistica ai sensi dell'art. 24 della L.R. 27/2003 e dell'art. 18 della L.R. 11/2004, cui si rimanda per le specifiche;

RICHIAMATA la successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 12 in data 30.01.2017 con la quale veniva approvato il progetto di fattibilità relativo al "Centro polifunzionale a Molina di Malo, Lotto 2°. Realizzazione palestra scolastica" con conseguente approvazione di variante urbanistica, cui si rimanda per le specifiche;

PRESO ATTO che il progetto di fattibilità sopracitato distingueva l'intervento nel suo complesso in due stralci funzionali, il primo comprendente la tensostruttura e il secondo il blocco spogliatoi;

VISTO il DLgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" che ha recentemente sostituito il previgente DLgs. 163/2006 "Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE" e ss.mm.ii.;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" e ss.mm.ii. per quanto applicabile ai sensi

dell'art. 217 comma 1 lettera u) del precitato DLgs. 50/2016;

DATO ATTO che con successiva Determina n. 923 del 27.12.2017 veniva affidato il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo ai lavori "Centro Polifunzionale a Molina di Malo, Lotto 2° – Realizzazione palestra scolastica", allo Studio Associato ZANATA GROUP, con sede in Prato Santa Caterina 14 – 36061 Bassano del Grappa (VI), P.IVA 02772950248, ex art. 36, comma 2, lettera b) e art. 157, comma 2 del DLgs. 50/2016 cui si rimanda per le specifiche;

RICHIAMATE la Deliberazione di Giunta Comunale n. 5 del 16.01.2018, in particolare quale atto di indirizzo, la Determinazione n. 138 del 14.02.2018 e successiva Determinazione n. 203 del 09.03.2018 con le quali è stato individuato l'ing. Giovanni Fichera quale Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, cui si rimanda per le specifiche;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 88 del 28.08.2018 con la quale è stato approvato il progetto definitivo, redatto dal precitato Studio Associato ZANATA GROUP di Bassano del Grappa (VI), P.IVA 02772950248, relativo all'oggetto "*Centro polifunzionale a Molina di Malo, Lotto 2. 1° Stralcio. Realizzazione palestra scolastica*", depositato in data 19.06.2018, agli atti con prot. n. 17136 in data 03.08.2018, presso l'Ufficio Tecnico Comunale, per una spesa complessiva di € 451.000,00, cui si rimanda per le specifiche;

PRESO ATTO che, con istanza Mod. PIN 1-2018 del 14.06.2018, veniva richiesto al Comando dei Vigili del Fuoco di Vicenza la valutazione del progetto in questione, ai sensi ed effetti dell'art. 3 del DPR 151/2011 e ss.mm.ii, e recentemente con nota del 22.01.2019 U.0001242 i Vigili del Fuoco hanno richiesto documentazione integrativa e la pratica è tuttora in itinere;

PRESO ATTO che con richiesta VI-2019-00002 di gennaio 2019 è stato richiesto nuovo parere di competenza del CONI, la cui pratica è tuttora in corso;

VISTO il Verbale di Verifica del progetto esecutivo redatto dal Responsabile Unico del Procedimento e sottoscritto dai progettisti in data 11.10.2018, e il relativo Verbale di Validazione, sottoscritto dal Responsabile Unico del Procedimento in pari data, in applicazione dell'art. 26 del precitato DLgs. 50/2016, cui si rimanda per le specifiche indicazioni e prescrizioni per l'avvio dei lavori, cui si rimanda per le specifiche;

RICHIAMATA la Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 16.10.2018 con la quale è stato approvato il relativo progetto esecutivo denominato "Centro polifunzionale a Molina di Malo, Lotto 2°. 1° Stralcio. Realizzazione palestra scolastica", redatto dallo Studio Associato ZANATA GROUP, di Bassano del Grappa (VI), P.IVA 02772950248, depositato in data 9/10/2018 presso l'Ufficio Tecnico Comunale e registrato al prot. n. 21580/2018, dell'importo complessivo di € 451.000,00, di cui € 361.000,00 per lavori oltre ad € 90.000,00 per somme a disposizione dell'amministrazione, cui si rimanda per le specifiche;

PRESO ATTO che la precitata Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 16.10.2018 demandava al Responsabile del Procedimento, in collaborazione con i tecnici comunali, l'azione di coordinamento mirata alla conclusione dei procedimenti di acquisizione dei pareri sopraindicati;

PRESO ATTO che la precitata Delibera di Giunta Comunale n. 115 del 16.10.2018

demandava tra le altre cose al Responsabile del Procedimento il coordinamento delle azioni necessarie per avviare la procedura di affidamento mediante determina a contrarre nel rispetto delle nuove prescrizioni dell'art. 32 del recente DLgs. 50/2016;

RICHIAMATI i principi espressi negli artt. 30, comma I, 34, e 42 del DLgs. 18 aprile 2016, n. 50;

RICHIAMATA in tal senso la Determinazione a contrarre n. 708 in data 17.10.2018 con la quale si stabiliva di procedere alla selezione delle offerte secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del DLgs. 50/2016, sulla base dei criteri e relativi pesi, nel rispetto delle indicazioni di cui all' all'art. 95 comma 6 del DLgs. 50/2016, che sarebbero stati specificati con successivo provvedimento;

PRESO ATTO che la precitata Determinazione a contrarre n. 708 in data 17.10.2018 stabiliva di procedere mediante affidamento con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) con consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o da elenco di operatori economici della Centrale Unica di Committenza denominata "Schio-Val Leogra", a cui il Comune di Malo ha aderito giusto accordo consortile del 31.3.2015, registrato al n. 3691 di Reg. Atti Privati del Comune di Schio, riservando un'ulteriore possibilità di procedere all'integrazione del numero di operatori con altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, privilegiando eventuali esperienze contrattuali pregresse e/o l'idoneità operativa rispetto al luogo d'esecuzione dei lavori, sempre nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

RITENUTO adesso, in attuazione di quanto sopra, specificare in merito alla selezione delle offerte secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del DLgs. 50/2016, i seguenti criteri e relativi pesi, nel rispetto delle indicazioni di cui all' all'art. 95 comma 6 del DLgs. 50/2016:

- *Ribasso d'asta 30%*;
- *Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori 20%*;
- *Incremento penale per ritardata ultimazione 5%*;
- *Incremento valore rata d'acconto 5%*;
- *Estensione garanzia impianti 5%*;
- *Estensione durata manutenzione ordinaria impianti 5%*;
- *Miglioria pavimentazione sportiva 25%*;
- *Attestazione sistemi di gestione sicurezza BS OHSAS 18001 o ISO 45001:2018 3%*;
- *Attestazione sistemi di gestione ambientale EMAS e/o ISO 14001 2%*;

DATO ATTO che per il presente progetto è stato assegnato il CUP H55B17000040004;

DATO ATTO che per il presente procedimento è stato assegnato il CIG 7785787AAD;

VISTO il precitato DLgs 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici";

VISTE le Leggi nazionali e regionali in materia di opere pubbliche;

VISTO il DLgs. 267/2000 "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali";

VISTO lo Statuto del Comune;

VISTI i regolamenti comunali di contabilità e disciplina dei contratti;

VISTI gli atti d'ufficio;

DETERMINA

- 1) di **ritenere** le premesse presupposto, condizione essenziale, parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

2) di **avviare** la fase di affidamento dell'intervento denominato "Centro polifunzionale a Molina di Malo, Lotto 2°. 1° Stralcio. Realizzazione palestra scolastica", appartenente alla categoria prevalente OG1, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) con consultazione di almeno 15 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o da elenco di operatori economici della Centrale Unica di Committenza denominata "Schio-Val Leogra", a cui il Comune di Malo ha aderito giusto accordo consortile del 31.3.2015, registrato al n. 3691 di Reg. Atti Privati del Comune di Schio, riservando un'ulteriore possibilità di procedere all'integrazione del numero di operatori con altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, privilegiando eventuali esperienze contrattuali pregresse e/o l'idoneità operativa rispetto al luogo d'esecuzione dei lavori, sempre nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

3) di **procedere** alla selezione delle offerte secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri e relativi pesi, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95 comma 6 del D.Lgs. 50/2016:

- *Ribasso d'asta 30%;*
- *Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori 20%;*
- *Incremento penale per ritardata ultimazione 5%;*
- *Incremento valore rata d'acconto 5%;*
- *Estensione garanzia impianti 5%;*
- *Estensione durata manutenzione ordinaria impianti 5%;*
- *Miglioria pavimentazione sportiva 25%;*
- *Attestazione sistemi di gestione sicurezza BS OHSAS 18001 o ISO 45001:2018 3%;*
- *Attestazione sistemi di gestione ambientale EMAS e/o ISO 14001 2%;*

4) di **pubblicare** il presente provvedimento in applicazione delle disposizioni di cui al DLgs. 14.03.2013 n. 33 e dell'art. 29 del DLgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Malo;

5) di **dare atto** che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate né altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica-finanziaria del comune e che si procederà al formale impegno della spesa all'atto dell'affidamento dei lavori.

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del D.lgs. n. 267/2000.

Malo, 06/02/2019

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Viviana Martini

(Documento firmato digitalmente)