



COMUNE DI MALO

PROVINCIA DI VICENZA

DETERMINAZIONE N. 71

Data di registrazione 21/01/2020

Oggetto:

CENTRO POLIFUNZIONALE A MOLINA DI MALO, LOTTO 2. STRALCIO 1. REALIZZAZIONE BLOCCO SERVIZI. INTEGRAZIONI ALLA DETERMINA A CONTRARRE N.1065/2019. CUP H58B18000170004 CIG 8180113AC9

IL SEGRETARIO GENERALE

VISTO il D. Lgs n. 118 del 23.06.2011 e successive integrazioni e modificazioni riguardante le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

RICHIAMATA la deliberazione n. 58 in data 23.12.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2020-2022 ed i relativi allegati;

RICHIAMATA la deliberazione di Giunta Comunale n. 3 del 07.01.2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il PEG (Piano esecutivo di gestione) per gli anni 2020-2022;

VISTO il decreto sindacale n. n. 01 in data 07.01.2020 con il quale sono state attribuite al Segretario Generale le funzioni aggiuntive di cui all'art. 97, comma 4, lett. d) per l'anno 2020;

PREMESSO che il Comune di Malo ha inteso dotare la frazione di Molina di una struttura multifunzionale, in adiacenza alla scuola primaria locale, al fine di completare l'offerta didattica, e garantire tra l'altro lo svolgimento di attività ludiche e sportive e favorire l'aggregazione e le relazioni sociali di tutta la collettività;

PREMESSO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 65 in data 27.09.2016 veniva approvato il progetto di fattibilità relativo al "Centro polifunzionale a Molina di Malo, Lotto 2°. Realizzazione palestra scolastica con adozione di variante urbanistica", cui si rimanda per le specifiche;

PREMESSO che con successiva Delibera di Consiglio Comunale n. 12 in data 30.01.2017 è stato approvato il progetto di fattibilità relativo al "Centro polifunzionale a Molina di Malo, Lotto 2°. Realizzazione palestra scolastica con approvazione di variante urbanistica", cui si rimanda per le specifiche;

PRESO ATTO che il progetto di fattibilità sopraccitato distingueva l'intervento nel suo complesso in due stralci funzionali successivi:

- Lotto 2. Stralcio 1: realizzazione palestra scolastica
- Lotto 2. Stralcio 2: realizzazione blocco servizi e spogliatoi;

DATO ATTO che con Determina del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n. 923 del 27.12.2017, a seguito di regolare procedura di gara, il servizio di progettazione definitiva ed esecutiva, coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, relativo ai lavori "Centro Polifunzionale a Molina di Malo, Lotto 2° – Realizzazione palestra scolastica", è stato affidato allo Studio Associato ZANATA GROUP, con sede in Prato Santa Caterina 14 a Bassano del Grappa (VI), cui si rimanda per le specifiche;

PRESO ATTO che la Giunta Comunale, con atti di indirizzo, di cui alle Delibere n. 5 del 16.01.2018 e n. 70 del 28.05.2019 ha individuato l'ing. Giovanni Fichera di Altavilla Vicentina (VI), dipendente del Comune di Vicenza, per lo svolgimento delle attività professionali relative alla figura di Responsabile Unico del Procedimento, in sostituzione del geom. Giovanni Toniolo, cui si rimanda per le specifiche;

PRESO ATTO che con Decreto del Segretario Comunale n. 1 del 23.01.2018, con determina del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n. 138 del 14.02.2018 e determina del Segretario Comunale n. 466 del 11.06.2019, veniva affidato all'ing. Giovanni Fichera di Altavilla Vicentina (VI) l'incarico di Responsabile del Procedimento per le fasi di progettazione, affidamento ed esecuzione dei lavori e contestualmente il ruolo di "Responsabile dei lavori" secondo quanto indicato dall'art. 10, comma 2 e 3 del DPR 207/2010 con tutte le incombenze previste dal D. Lgs. 81/2008 e ss.mm.ii, impegnando la relativa spesa;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 115 del 16.10.2018 con la quale veniva approvato il relativo progetto esecutivo dei lavori denominati "Centro Polifunzionale a Molina di Malo, Lotto 2° Stralcio 1 – Realizzazione palestra scolastica" – CUP H55BI7000040004, redatto dal predetto Studio Associato ZANATA GROUP, depositato presso l'Ufficio Tecnico Comunale, agli atti con prot. n. 21580/2018, per una spesa complessiva di € 451.000,00, cui si rimanda per le specifiche;

PRESO ATTO che con Determina del Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica n. 267 del 26.03.2019, a seguito di procedura negoziata, detti lavori venivano affidati al Raggruppamento Temporaneo di Imprese costituito dalla ditta mandataria BEZZEGATO ANTONIO Srl, di Camposampiero (PD) – P.IVA 04066350283 e dalla ditta mandante FALEGNAMERIA CARRARO Snc, di Santa Giustina in Colle (PD) - P.IVA 03740100288 e che gli stessi lavori, con contratto stipulato in data 21.05.2019 (rep. n. 6388/2019), sono stati avviati in data 20.06.2019 e risultano recentemente conclusi;

PRESO ATTO che, con istanza Mod. PIN 1-2018 del 14.06.2018, veniva richiesto al Comando dei Vigili del Fuoco di Vicenza la valutazione del progetto in questione, ai sensi ed effetti dell'art. 3 del DPR 151/2011 e ss.mm.ii, cui è seguito parere favorevole con nota U.0005066.13 in data 13.03.2019;

CONSIDERATO che allo stesso tempo veniva sviluppato il progetto definitivo relativo al "Centro Polifunzionale a Molina di Malo. Lotto 2. Stralcio 2. Realizzazione blocco servizi e spogliatoi" partendo dallo studio di fattibilità approvato con la precitata Delibera di C.C. n. 65 del 27.09.2016;

PRESO ATTO che con istanza VI-2018-0008 del 21.09.2018 veniva richiesto un primo parere di competenza del CONI la cui pratica però non ha avuto seguito per la sopravvenuta opportunità di ricalibrare gli spazi del blocco servizi e spogliatoi;

PRESO ATTO che con Delibera di Giunta Comunale n. 13 del 22.01.2019 veniva approvato in linea tecnica il progetto definitivo, redatto dallo Studio Associato Zanata Group di Bassano del Grappa (VI), P.IVA 02772950248, relativo a “Centro polifunzionale a Molina di Malo, Lotto 2°. Stralcio 2. Realizzazione Blocco servizi”, CUP: H58B18000170004, agli atti con Prot. 638 in data 11.01.2019, per una spesa complessiva prevista in € 300.000,00;

PRESO ATTO che con seguente Delibera di Giunta Comunale n. 124 del 07.10.2019 veniva approvato un nuovo progetto definitivo, redatto dallo Studio Associato Zanata Group di Bassano del Grappa (VI), P.IVA 02772950248, relativo a “Centro polifunzionale a Molina di Malo, Lotto 2°. Stralcio 2. Realizzazione Blocco servizi”, CUP: H58B18000170004, per una spesa complessiva prevista in € 330.000,00, cui si rimanda per le specifiche;

PRESO ATTO che con istanza VI-2019-0013 del 05.11.2019 veniva richiesto nuovo parere di competenza del CONI COMITATO Regionale VENETO il quale ha rilasciato parere favorevole con nota in data 04.12.2019 VI-2019-0013 prot. GB/gb/717/2019 agli atti del Comune di Malo;

RICHIAMATA la Determinazione n. 996 del 16.12.2019 con la quale è stato approvato il relativo progetto esecutivo, redatto dallo Studio Associato Zanata Group di Bassano del Grappa (VI), P.IVA 02772950248, relativo a “Centro Polifunzionale a Molina di Malo. Lotto 2 Stralcio 2. Realizzazione blocco servizi”, CUP: H58B18000170004, agli atti con prot. 26129 in data 12.12.2019, per una spesa complessiva prevista in € 330.000,00 di cui € 278.000,00 per lavori ed € 52.000,00 per somme a disposizione, cui si rimanda per le specifiche;

PRESO ATTO che il progetto esecutivo in questione presentava il seguente quadro economico complessivo di spesa:

A – LAVORI A BASE D’APPALTO	€
A1 Importo lavori a base d’asta	275.000,00
A2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d’asta	3.000,00
IMPORTO TOTALE DEI LAVORI (A)	278.000,00
SOMME A DISPOSIZIONE DELL’AMMINISTRAZIONE	
B1 Imprevisti e arrotondamenti	1.048,80
B2 Spese tecniche (Direzione Lavori, Coordinamento Sicurezza)	11.500,00
B3 Fondo incentivante (art.113 DLgs. 50/2016)	5.560,00
B4 Spese per attività tecnico-amministrative (RUP, Centrale di Committenza)	5.500,00
B5 Spese per accertamenti di laboratorio, verifiche tecniche e collaudi	500,00
B6 Cassa Previdenziale - IVA 22% Spese Tecniche B2	3.091,20
B7 IVA 4% - 10% su lavori A1+ A2	24.800,00
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE (B)	52.000,00

CONSIDERATO che il progetto relativo ai lavori di realizzazione del Centro polifunzionale a Molina di Malo, Lotto 2°. Stralcio 2. Realizzazione blocco servizi è inserito nel DUP 2019-2021;

PRESO ATTO che la precitata Determinazione n. 996 del 16.12.2019 demandava al Responsabile del Procedimento il coordinamento delle azioni necessarie per avviare la procedura di affidamento mediante determina a contrarre nel rispetto delle prescrizioni dell'art. 32 del D. Lgs. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii.;

VISTO il recente D.L. 14 giugno 2019, n.55 di conversione, con modificazioni, del D.L. 18 aprile 2019, n.32 "Disposizioni urgenti per il rilancio del settore dei contratti pubblici, per l'accelerazione degli interventi infrastrutturali, di rigenerazione urbana e di ricostruzione a seguito di eventi sismici" pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 140 del 17.06.2019 in vigore dal 18.06.2019 ;

VISTO il D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, "Regolamento di esecuzione e attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163" e ss.mm.ii. per quanto applicabile ai sensi dell'art. 217 comma 1 lettera u) del precitato D. Lgs. 50/2016;

RICHIAMATI i principi espressi negli artt. 30, comma I, 34, e 42 del precitato D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

RICHIAMATO l'art. 36 comma 2 lettera c) del D. Lgs. 50/2016 vigente che testualmente recita:

"2. Fermo restando quanto previsto dagli articoli 37 e 38 e salva la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'articolo 35 secondo le seguenti modalità:

a) ... omissis...;

b) ... omissis...;

c) per affidamenti di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 350.000 euro, mediante la procedura negoziata di cui all'articolo 63 previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici. L'avviso sui risultati della procedura di affidamento contiene l'indicazione anche dei soggetti invitati;

... omissis...";

RICHIAMATA in tal senso la Determinazione a contrarre n. 1065 in data 30.12.2019 con la quale si stabiliva di procedere mediante affidamento dei lavori, appartenenti alla categoria prevalente OG1, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) con consultazione di almeno 15 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o da elenco di operatori economici della Centrale Unica di Committenza denominata "Schio-Val Leogra", a cui il Comune di Malo ha aderito giusto accordo consortile del 31.3.2015, registrato al n. 3691 di Reg. Atti Privati del Comune di Schio, riservando un'ulteriore

possibilità di procedere all'integrazione del numero di operatori con altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, privilegiando eventuali esperienze contrattuali pregresse e/o l'idoneità operativa rispetto al luogo d'esecuzione dei lavori, sempre nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

PRESO ATTO che la precitata Determinazione a contrarre n. 1065 in data 30.12.2019 stabiliva di procedere alla selezione delle offerte secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, sulla base dei criteri e relativi pesi, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95 comma 6 del D. Lgs. 50/2016, che sarebbero stati specificati con successivo provvedimento;

RITENUTO adesso, in attuazione di quanto sopra, specificare in merito alla selezione delle offerte secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, i seguenti criteri e relativi pesi, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95 comma 6 del D. Lgs. 50/2016:

- *Ribasso d'asta 30%*;
- *Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori 20%*;
- *Incremento penale per ritardata ultimazione 5%*;
- *Incremento valore rata d'acconto 5%*;
- *Estensione garanzia impianti 10%*;
- *Estensione durata manutenzione ordinaria impianti 10%*;
- *Miglioria capotto termico 10%*;
- *Attestazione sistemi di gestione sicurezza BS OHSAS 18001 o ISO 45001:2018 5%*;
- *Attestazione sistemi di gestione ambientale EMAS e/o ISO 14001 5%*;

RICHIAMATI gli indirizzi di cui alle Linea Guida ANAC n. 4, approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 1097 del 26 ottobre 2016 e aggiornate con delibera di Consiglio 206 in data 01.03.2018 (pubblicata nella Gazzetta Ufficiale - Serie Generale n. 69 del 23 marzo 2018);

DATO ATTO che i Comuni di Schio, Torrebelvicino, Valli del Pasubio, Monte di Malo, Malo, Piovene Rocchette, Posina, Santorso, San Vito di Leguzzano, Valli del Pasubio, Pasubio Group S.r.l., Pasubio Tecnologia S .r.l., Consorzio di Polizia Locale Alto Vicentino, Pasubio Tecnologia S.r.l. hanno approvato l'accordo consortile per la costituzione della Centrale Unica di Committenza denominata "Schio Val Leogra", ai sensi dell'art. 33, comma 3 bis, del d.lgs. 163/2006 e ss.mm.ii. e che detto accordo è stato sottoscritto il 31.3.2015, e registrato al n.3691 di Reg. Atti Privati del Comune di Schio;

PRESO ATTO che l'art. 37 comma 4 del D. Lgs. 50/2016, che prevede tra le altre cose che per le stazioni appaltanti comune non capoluogo procedono all'acquisizione di forniture, servizi e lavori ricorrendo a una centrale di committenza ovvero mediante soggetti aggregatori qualificati, aggregazione con una o più stazioni appaltanti aventi la necessaria qualifica, e che tale disposizione, risulta sospeso fino al 31 dicembre 2020 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019;

SPECIFICATO altresì che il Comune di Malo intende procedere autonomamente e direttamente con la procedura di affidamento lavori per quanto sopra riportato;

RITENUTO opportuno operare tramite selezione di almeno 15 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o da elenco di operatori economici comunque della Centrale Unica di Committenza denominata "Schio-Val Leogra", a cui il Comune di Malo ha aderito giusto accordo consortile del 31.3.2015, registrato al n. 3691 di Reg. Atti Privati del Comune di Schio, riservando un'ulteriore eventuale possibilità di procedere all'integrazione del numero di operatori con altri operatori in

possesso dei requisiti richiesti, privilegiando eventuali esperienze contrattuali pregresse e/o l'idoneità operativa rispetto al luogo d'esecuzione dei lavori, sempre nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

DATO ATTO che per il presente progetto è stato assegnato il CUP H58B18000170004;

DATO ATTO che per il presente procedimento è stato assegnato il CIG SIMOG 8180113AC9;

VISTO l'art. 6-bis della L. 241/1990 introdotto dall'art. 1 e art. 41, della L. 190/2012;

VISTO il precitato D. Lgs 50/2016 "Codice dei Contratti pubblici";

VISTE le leggi nazionali e regionali in materia di opere pubbliche;

VISTA la L.R. 23/06;

VISTA la L. 381/1991;

VISTO il D. Lgs 267/2000;

VISTO lo Statuto del Comune ed il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTI gli atti d'ufficio;

VISTO i/il pareri/e obbligatori/o riportati/o in calce alla presente;

DETERMINA

1. di ritenere le premesse presupposto, condizione essenziale e parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di avviare la fase di affidamento dell'intervento denominato "Centro Polifunzionale a Molina di Malo. Lotto 2 Stralcio 2. Realizzazione blocco servizi", CUP: H58-B18000170004, appartenente alla categoria prevalente OG1, con procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera c) con consultazione di almeno 15 operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o da elenco di operatori economici della Centrale Unica di Committenza denominata "Schio-Val Leogra", a cui il Comune di Malo ha aderito giusto accordo consortile del 31.3.2015, registrato al n. 3691 di Reg. Atti Privati del Comune di Schio, riservando un'ulteriore possibilità di procedere all'integrazione del numero di operatori con altri operatori in possesso dei requisiti richiesti, privilegiando eventuali esperienze contrattuali pregresse e/o l'idoneità operativa rispetto al luogo d'esecuzione dei lavori, sempre nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;
3. di procedere alla selezione delle offerte secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui all'art. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/2016, sulla base dei seguenti criteri e relativi pesi, nel rispetto delle indicazioni di cui all'art. 95 comma 6 del D. Lgs. 50/2016:
 - *Ribasso d'asta 30%*;
 - *Riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori 20%*;
 - *Incremento penale per ritardata ultimazione 5%*;

- *Incremento valore rata d'acconto 5%;*
- *Estensione garanzia impianti 10%;*
- *Estensione durata manutenzione ordinaria impianti 10%;*
- *Miglioria capotto termico 10%;*
- *Attestazione sistemi di gestione sicurezza BS OHSAS 18001 o ISO 45001:2018 5%;*
- *Attestazione sistemi di gestione ambientale EMAS e/o ISO 14001 5%;*

4. di pubblicare il presente provvedimento in applicazione delle disposizioni di cui al D. Lgs. 14.03.2013 n. 33 e dell'art. 29 del D. Lgs. 50/2016, sul sito web del Comune di Monteviale;

5. di dare atto che il presente provvedimento non comporta spese, minori entrate né altri riflessi diretti e indiretti sulla situazione economica-finanziaria del comune e che si procederà al formale impegno della spesa all'atto dell'affidamento dei lavori.

6. di dare atto che, essendo il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa, la commissione di gara di cui all'art. 77 del D. Lgs. 50/2016 o il seggio di gara saranno individuati dopo la data di scadenza di presentazione delle offerte

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 147 bis del D. Lgs. 267/2000.

Malo, 21/01/2020

IL SEGRETARIO GENERALE
Livio Bertoia

(Documento firmato digitalmente)