

INDAGINE DI MERCATO PER L'INDIVIDUAZIONE DI OPERATORI ECONOMICI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA PER L'AFFIDAMENTO DEL "Servizio di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione impianti termici a servizio di immobili di proprietà comunale - anno 2021/2022"

* * *

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONI

RENDE NOTO

Che con il presente avviso Il Comune di Malo intende effettuare un'indagine di mercato, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, al fine di individuare gli operatori economici, da invitare alla procedura negoziata di cui all'art. 1, comma 2, lettera b), del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020, per l'affidamento del "Servizio di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione impianti termici a servizio di immobili di proprietà comunale - anno 2021/2022"

mediante convenzionamento, ai sensi della L. 8 novembre 1991, n. 381, L.R. 23/2006, della D.G.R.V. n. 4189/2007 e art. 112 del D.Lgs 50/2016.

Le cooperative sociali interessate, *in possesso dei requisiti di partecipazione di seguito specificati*, dovranno far pervenire entro e non oltre le ore **12.00** del giorno **30 AGOSTO 2021**, la propria manifestazione di interesse, utilizzando il modello allegato sub A), tramite posta elettronica certificata al seguente indirizzo pec: malo.vi@cert.ip-veneto.net, inserendo nell'oggetto la seguente dicitura "Servizio di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione impianti termici a servizio di immobili di proprietà comunale - anno 2021/2022"

Il recapito della PEC rimane ad esclusivo rischio dei mittenti.

Il presente avviso non costituisce proposta contrattuale, non prevede la costituzione di una graduatoria di merito e non vincola in alcun modo il Comune di Malo, che sarà libero di avviare eventualmente altre procedure ovvero di integrare il numero dei soggetti da invitare.

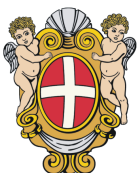
OGGETTO APPALTO

Il servizio ha per oggetto Servizio di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione impianti termici a servizio di immobili di proprietà comunale - anno 2021/2022 da espletarsi in conformità della vigente normativa in materia.

Le attività di gestione degli impianti di riscaldamento di alcuni edifici comunali ricomprendono sinteticamente, in forma indicativa e non in forma esaustiva:

1^ parte: SERVIZIO ENERGIA COMPRESA FORNITURA CALORE/ACQUACALDA SANITARIA COMPRESO FORNITURA COMBUSTIBILE rivolto ai seguenti stabili comunali:

Scuola Materna situata in via Case
Scuola Materna Capoluogo
Scuola Elementare Case di Malo situata in via Deledda
Scuola Elementare di Molina di Malo
Scuola Elementare S. Tomio di Malo
Palestra della Scuola Elementare di Malo
Scuola Media di Malo



COMUNE DI MALO

PROVINCIA DI VICENZA

Municipio Palazzo Muzzan
Municipio Palazzo Zambon
Sede della Biblioteca Comunale
Sede associazioni della frazione di Molina di Malo
Tensostruttura polifunzionale della frazione di Molina di Malo

2^ parte: TERZO RESPONSABILE - MANUTENZIONE IMPIANTO ACQUA CALDA SANITARIA E RISCALDAMENTO (escluso fornitura combustibile) rivolto ai seguenti

stabili comunali:

Caserma Carabinieri
Palazzo Corielli
Magazzini Comunali
Sede delle Associazioni situata in via Loggia
n. 4 Appartamenti situati in via Muzzana
Palestra della scuola Elementare di San Tomio di Malo
Scuola Elementare RIGOTTI
Domus Artium

3^ parte: SERVIZIO GESTIONE E MANUTENZIONE UNITA' TRATTAMENTO D'ARIA

Scuola Materna Capoluogo
Scuola Elementare RIGOTTI
Scuola Elementare di Molina di Malo

Si ritiene di ripetere la gestione esterna del servizio prevedendo una durata dell'appalto di anni 1 (uno). Stagione termica 2021/2022.

LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI:

Stabili come indicati al punto precedente dislocati sul territorio di Malo centro e frazioni di Case di Malo, Molina di Malo e San tomio di Malo;

IMPORTO STIMATO DEL SERVIZIO (IVA ESCLUSA) :

Importo complessivo del servizio: € 165.386,00.

Importo del servizio al netto degli oneri per la sicurezza: € 162.886,00.

Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza non soggetti a ribasso: € 2.500,00.

Stima incidenza manodopera: 65%.

DURATA DEL SERVIZIO: 1 (uno) anno.

La durata del contratto potrà essere eventualmente prorogata, ai sensi dall'art. 106, comma 11, del D.Lgs 50/2016, per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente.

PROCEDURA DI GARA

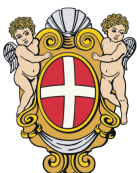
Procedura negoziata, ex art. 1, comma 2, lettera b) del D.L. 76/2020, come convertito dalla L. 120/2020 e ora modificato dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 2.2), della legge 108/2021, da espletarsi nel mercato elettronico di Consip (MEPA), con RDO.

Il criterio di aggiudicazione sarà quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa, da individuarsi sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art 95 comma 3, lett. a) del D. Lgs. 50/2016:

- offerta tecnica (punti max. 70);
- offerta economica (punti max. 30);

REQUISITI DI PARTECIPAZIONE ALL'INDAGINE DI MERCATO:

Possono presentare la propria candidatura gli operatori economici di cui all'art. 45 del



D.Lgs 50/2016, **abilitati nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA)**, bando “*Servizi/servizi agli impianti/manutenzione e riparazione*” in possesso dei seguenti requisiti:

Requisiti di ordine generale:

- insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs, n. 50/2016;
- ai sensi dell'art.1-bis, comma 14, della legge 18 ottobre 2001, n.383, come modificato dal D.L. 25 settembre 2002, n. 210, convertito con modificazioni con legge 22 novembre 2002, n.266, non possono partecipare alla procedura i soggetti che si avvalgono dei piani individuali di emersione di cui alla citata legge, fino alla conclusione del periodo di emersione.

Requisiti di idoneità professionale:

- essere iscritti nel registro della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura per l'esercizio delle attività oggetto dell'affidamento;
- essere iscritti all'Albo Nazionale delle Cooperative, disciplinato dal decreto del ministro dello sviluppo economico 23/6/2004, nonché alla **sezione B)** del competente Albo Regionale delle cooperative sociali, per attività che consenta lo svolgimento del servizio in oggetto;

Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale:

- aver svolto nel triennio precedente alla pubblicazione del presente avviso (2018-2019-2020) servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo almeno pari ad € 500.000,00;
- adeguato livello di copertura assicurativa contro i rischi professionali (verrà richiesto di produrre in sede di procedura negoziata una polizza assicurativa contro i rischi professionali di importo non inferiore a quello dell'appalto; per polizze assicurative di importo inferiore al valore dell'appalto sarà richiesto che l'offerta sia corredata, a pena di esclusione, dall'impegno da parte dell'impresa assicuratrice ad adeguare il valore della polizza assicurativa a quello dell'appalto, in caso di aggiudicazione).

Il possesso di detti requisiti può essere autodichiarato, utilizzando lo stampato allegato sub A) al presente avviso.

Resta inteso che detta autodichiarazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento del servizio, che dovranno essere nuovamente dichiarati dall'interessato ed accertati dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura di negoziata di affidamento.

FORMAZIONE ELENCO SOGGETTI DA INVITARE ALLA PROCEDURA NEGOZIATA

La stazione appaltante effettuerà, dopo la scadenza del termine di presentazione delle manifestazioni di interesse, l'esame delle candidature pervenute e formerà l'elenco di quelle risultate ammissibili rispetto alle prescrizioni del presente avviso.

Costituiranno motivo di esclusione:

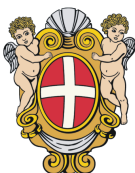
- 1) la mancata presentazione della candidatura entro il termine perentorio e secondo le modalità previste dal presente avviso;
- 2) la mancata sottoscrizione della candidatura;
- 3) la mancanza dei requisiti richiesti dal presente avviso;

Verranno invitati alla procedura negoziata offerta 5 operatori economici inclusi in detto elenco.

Qualora gli operatori economici iscritti a detto elenco siano superiori a cinque, si provvederà tramite sorteggio pubblico ad individuare le ditte da invitare alla procedura negoziata.

N.B. Non saranno invitati alla procedura negoziata gli operatori economici che alla data di pubblicazione della richiesta di offerta nel mercato elettronico della pubblica amministrazione (Rdo Mepa) non risultino abilitati al Mepa per il BANDO SERVIZI – CATEGORIA MERCEOLOGICA “Servizi/servizi agli impianti/manutenzione e riparazione”.

Al fine di garantire quanto prescritto dall'art. 53, comma 2, lettera b) del D.Lgs. 50/2016 i nominativi dei



soggetti che hanno manifestato interesse, saranno resi pubblici soltanto dopo la scadenza del termine di presentazione delle offerte relative alla procedura negoziata.

L'amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'arch. Silvia Sandri, Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica - tel. 0445/585255.

PER INFORMAZIONI

Chiarimenti di carattere tecnico potranno essere richiesti al Responsabile del Servizio Edilizia Pubblica – arch. Silvia Sandri (tel. 0445/585255).

Chiarimenti in merito agli aspetti amministrativi del presente avviso possono essere richiesti all'Ufficio Gare – dott.ssa Barbara Verona (tel. 0445/585258) dopo il 30/08/2021.

PUBBLICITA'

Ai fini della pubblicità il presente avviso resterà affisso per 15 giorni all'Albo on-line e sul sito del Comune di Malo all'indirizzo www.comune.malo.vi.it, sezione Amministrazione Trasparente /bandi servizi/ Servizio di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione impianti termici a servizio di immobili di proprietà comunale - anno 2021/2022.

TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si precisa che il trattamento dei dati personali ha la finalità di consentire l'accertamento della idoneità dei concorrenti e i dati dichiarati saranno utilizzati, anche con strumenti informatici, esclusivamente per l'istruttoria della domanda presentata e per le formalità ad essa connesse.

Il titolare del trattamento dei dati è il Comune di Malo – email info@comune.malo.vi.it - PEC malo.vi@cert.ip-veneto.net – tel. 0445-585211; gli interessati potranno esercitare i loro diritti rivolgendosi a Silvia Sandri, responsabile del Servizio Edilizia Pubblica, autorizzato dal Titolare del trattamento: email silvia.sandri@comune.malo.vi.it - PEC malo.vi@cert.ip-veneto.net – tel. 0445-585255.

II RESPONSABILE DEL SERVIZIO MANUTENZIONI

*arch. Silvia Sandri
(f.to digitalmente)*