



COMUNE DI MALO

PROVINCIA DI VICENZA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Originale

N°1 del 13/01/2009

OGGETTO: IMPORTI DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A STANDARD E A PARCHEGGIO PRIVATO.

L'anno duemilanove, addì tredici del mese di gennaio, in Malo, nel palazzo comunale si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco Antonio Antoniazzi. Partecipa il Segretario Generale Francesca Lora. Intervengono i Signori:

<u>Cognome e Nome</u>	<u>Qualifica</u>	<u>Presenze</u>
ANTONIAZZI Antonio	SINDACO	SI
CARRARO Paola	VICE-SINDACO	SI
ADDONDI Adriano	ASSESSORE	SI
DE TOMASI Gianfranco Giuseppe	ASSESSORE	SI
GOLO Matteo	ASSESSORE	SI
STRULLATO Matteo	ASSESSORE	SI
FERRIGATO Alberto	ASSESSORE	SI
RIGHELE Lorenzo	ASSESSORE ESTERNO	SI

PRESENTI: 8

ASSENTI: 0

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la GIUNTA COMUNALE ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla seguente proposta di deliberazione:

OGGETTO: IMPORTI DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A STANDARD E A PARCHEGGIO PRIVATO.

LA GIUNTA COMUNALE

CONSIDERATO che il vigente Piano Regolatore Generale del Comune di Malo ammette la possibilità di monetizzare sia le aree da destinare a standards urbanistici di cui all'art. 25 della legge regionale 27/06/1985, n. 61 e ss.mm.ii., sia quelle da destinare a parcheggio privato nella misura prevista dalla legge n. 122/89 in relazione agli interventi edilizi consentiti in ciascuna zona territoriale dalla normativa di attuazione allegata al medesimo Piano Regolatore;

RITENUTO, pertanto, di dover stabilire il valore a metro quadrato delle suddette aree in base ai seguenti parametri:

- il valore di mercato delle aree da reperire;
- il costo delle opere necessarie alla trasformazione delle medesime in standards urbanistici;
- il valore di aree analoghe determinato dai Comuni limitrofi;

VALUTATO, inoltre, la possibilità di determinare un importo unico da applicare in qualsiasi zona territoriale - chiaramente distinto tra "importo aree da destinare a standards urbanistici (importo area a parcheggio e importo area a verde)" e "importo aree da destinare a parcheggio privato" - in considerazione che tale valore è il risultato di una media dei valori di mercato delle aree da reperire, e che questo modo vi è contestualmente sia una maggiore facilità di consultazione per il privato cittadino che una immediata applicazione da parte dello Sportello per l'Edilizia;

VISTO il D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTI i pareri obbligatori riportati in calce alla proposta di deliberazione;

CON VOTI unanimi, espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) di stabilire il valore di monetizzazione a metro quadrato delle aree a standards urbanistici (parcheggio e verde) e a parcheggio privato in relazione agli interventi edilizi consentiti in ciascuna zona territoriale dalla normativa di attuazione allegata al vigente Piano Regolatore Generale secondo quanto di seguito riportato:

standard urbanistico:

parcheggio € 130,00 a metro quadrato

verde € 80,00 a metro quadrato

parcheggio privato € 130,00 a metro quadrato

2) di disporre l'applicazione di tali importi con decorrenza 01/01/2009.

La presente deliberazione, considerata l'urgenza, con separata votazione per alzata di mano, viene dichiarata immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. 18.08.2000 n°267.

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

Oggetto : IMPORTI DI MONETIZZAZIONE DELLE AREE DESTINATE A
 STANDARD E A PARCHEGGIO PRIVATO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica-amministrativa.

COMUNE DI MALO, li 18/12/2008

IL RESPONSABILE DEL
EDILIZIA PRIVATA ED
URBANISTICA
F.to Giovanni Segalla

...

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente

Antonio Antoniazzi

Il Segretario Generale

Francesca Lora

ADEMPIMENTI RELATIVI ALLA PUBBLICAZIONE

Copia della presente deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi dal 04/02/2009

La presente deliberazione viene contestualmente inviata ai capi gruppo consiliari.

Il Funzionario Incaricato

Luisella Manfron

di immediata eseguibilità

comunicata al Prefetto

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per decorrenza del termine di 10 giorni dalla pubblicazione il

Il Funzionario Incaricato

Luisella Manfron
