



# COMUNE DI MALO

PROVINCIA DI VICENZA

**DETERMINAZIONE N. 719**  
**Data di registrazione 26/09/2019**

**Oggetto:**

AFFIDAMENTO SERVIZIO GESTIONE CALORE, FORNITURA  
COMBUSTIBILE, MANUTENZIONE IMPIANTI TERMICI A SERVIZIO  
DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE.

## IL VICE SEGRETARIO GENERALE

**Visto** il D.L.gs n. 118 del 23.06.2011 e successive integrazioni e modificazioni riguardante le disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42;

**Richiamata** la deliberazione n. 60 in data 27.12.2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Consiglio Comunale ha approvato il Bilancio di previsione 2019-2021 ed i relativi allegati;

**Richiamata** la deliberazione di Giunta comunale n. 1 del 08.01.2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui è stato approvato il PEG (Piano esecutivo di gestione) per gli anni 2019-2021;

**Visto** il decreto sindacale n. 07 in data 30.07.2019 con il quale è stato conferito alla sottoscritta l'incarico di posizione organizzativa fino al 31.12.2019;

### **Preso atto**

- che con deliberazione di Giunta Comunale n. 105 in data 06.08.2019 è stato approvato il progetto relativo al "*Servizio di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione impianti termici a servizio degli immobili di proprietà comunale*", redatto dall'arch. Silvia Sandri, Responsabile Servizi Tecnici - Manutenzioni del Comune di Malo, che prevede una durata di anni 1 (uno), per una spesa complessiva di € 187.000,00:

SPESA	EURO
Quota annua servizio gestione calore degli impianti indicati all'allegato A) del capitolato speciale d'appalto	€ 147.000,00
Oneri della sicurezza annui	€ 1.000,00
<b>TOTALE annuo</b>	<b>€ 148.000,00</b>
<b>SOMME IN AMMINISTRAZIONE</b>	
I.V.A. 22 %	€ 32.560,00
Incentivi art.92 comma 5 D.L.163/2006	€ 2.960,00
Imprevisti e spese varie	€ 3.450,00
Spese ANAC	€ 30,00

TOTALE	€ 187.000,00
--------	--------------

- che il servizio è finanziato con fondi propri di bilancio ai capitoli : 4136/03, 4234/03, 4334/03, 530/03 e 5135/02;
- che Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile Servizi Tecnici – Manutenzioni, arch. Silvia Sandri;

**Considerato** che nel caso di specie, trattandosi di servizio di importo inferiore alle soglie di cui all'art. 35 del D.Lgs 50/2016, la Stazione Appaltante, iscritta all'Anagrafe Unica delle Stazioni Appaltanti, può procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio, secondo quanto previsto dall'art. 37, comma 2 e art. 2016, comma 10, del D.Lgs 50/2016;

**Visto** l'art. 36 del D.Lgs. 50/2016 che individua le modalità di affidamento di lavori, servizi e forniture lavori di importo inferiore alle soglie dell'art. 35 del medesimo decreto ed in particolare:

- il comma 2, lett. b), che stabilisce che per affidamenti di servizi di importo pari o superiore ad € 40.000,00 e inferiori alle soglie di cui all'art. 35 del medesimo decreto, l'Ente procede mediante affidamento diretto, previa valutazione, ove esistenti, di 5 operatori economici, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;
- il comma 6 che recita: “... Per lo svolgimento delle procedure di cui al presente articolo le stazioni appaltanti possono procedere attraverso un mercato elettronico che consenta acquisti telematici basati su un sistema che attua procedure di scelta del contraente interamente gestite per via elettronica. Il Ministero dell'economia e delle finanze, avvalendosi di CONSIP S.p.A., mette a disposizione delle stazioni appaltanti il mercato elettronico delle pubbliche amministrazioni”;

#### **Dato atto**

- che il Responsabile Unico del Procedimento, in data 16/8/2019 ha pubblicato sul portale acquisti in rete PA, la richiesta di offerta (RDO) n. 2367301/2019, per l'affidamento del servizio, ex art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016, fissando quale criterio di aggiudicazione l'offerta economicamente più vantaggiosa, per un importo a base di gara in € 148.000,00, di cui € 147.000,00 soggetti a ribasso d'asta ed € 1.000,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- che sono stati invitati a presentare la propria offerta, entro le ore 12:00 del giorno 2/9/2019, i seguenti operatori economici:

N.	OPERATORE ECONOMICO	INDIRIZZO
1	GESTA SPA con socio unico	Via Rochdale n. 5 – 42124 REGGIO EMILIA (RE)
2	2A IMPIANTI SRL	Via Duca di Genova n. 26 – 20015 PARABIAGO (MI)
3	CARBOTERMO SPA	Via Gallarate n. 126 – 20151 MILANO (MI)
4	ENGIE PROGRAM SRL	Via Chiese n. 72 – 20126 MILANO (MI)
5	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	Via A. Grandi n. 39 – 41033 CONCORDIA SULLA SECCHIA (MO)

- che entro tale termine sono pervenute le seguenti offerte:

N.	Denominazione concorrente	Data presentazione offerta
1	CPL CONCORDIA SOCIETA' COOPERATIVA	30/08/2019 ore 10:32
2	GESTA SPA con socio unico	02/09/2019 ore 09:06

- che con determina del Segretario Comunale n. 660 del 03/09/2019 è stata nominata la commissione per la valutazione delle offerte tecniche ed economiche;

**Visti** i verbali relativi all'RDO, conservati in atti (*verbale n.1 in data 3/9/2019, prot. 18464; verbale n. 2 in data 3/9/2019, prot. 18466; verbale n. 3 in data 3/9/2019, prot. 18472*), e in particolare la proposta di aggiudicazione della commissione di gara a favore dell'operatore economico GESTA Spa, con sede in via Rochdale n. 5 – 42124 REGGIO EMILIA (RE) – P.IVA 01795380359, che ha totalizzato il punteggio di 96,040/100, con un ribasso offerto del 11,99% sull'importo a base d'asta;

**Considerato** che le operazioni relative all' RDO si sono svolte nel rispetto della normativa in vigore in materia e pertanto sono regolari;

**Visto** il verbale di verifica della congruità dell'offerta in data 09/09/2019 conservato in atti, dal quale risulta che il Rup ritiene congrua l'offerta della GESTA Spa;

**Dato atto** che è stata eseguita, a cura dell'Ufficio Gare, la verifica dei requisiti, previsti per la stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione, in capo all'aggiudicatario, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, con esito positivo;

### **Ritenuto**

- di approvare la proposta di aggiudicazione della commissione di gara e di affidare il servizio *di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione impianti termici a servizio degli immobili di proprietà comunale*, per la durata di anni uno, alla ditta GESTA Spa, con sede in via Rochdale n. 5 – 42124 REGGIO EMILIA (RE) – P.IVA 01795380359, per l'importo contrattuale di € 130.374,70 (€ 129.374,70 + € 1.000,00 di oneri per la sicurezza), oltre IVA al 22%;

- di impegnare la spesa complessiva di € 159.057,13 (€ 129.374,70 + € 1.000,00 di oneri per la sicurezza + € 28.682,43 di IVA 22 %), come segue:

€ 33.193,24 capitolo 530/03

€ 27.569,01 capitolo 4136/03

€ 50.430,99 capitolo 4234/03

€ 35.008,18 capitolo 4334/03

€ 12855,71 capitolo 5135/02

**Ritenuto** di rendere noti i risultati della procedura di affidamento e l'elenco dei soggetti invitati mediante avviso pubblicato sul sito della stazione appaltante, nella sezione amministrazione trasparente, secondo quanto disciplinato dagli artt. 29 e 36, comma 2, lettera b), ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. ;

**Precisato** che il contratto relativo al servizio verrà stipulato "a corpo e a misura", in formato elettronico secondo le modalità stabilite dalla piattaforma acquisti in rete PA (MEPA);

**Ritenuto** di impegnare la spesa di € 30,00 per il contributo da versare all'Autorità per la Vigilanza dei Lavori Pubblici, in attuazione dell'art. 1, commi 65 e 67, della Legge 23 dicembre 2005, n. 266, e successiva Deliberazione della predetta Autorità in data 19/12/2018, con imputazione al quadro economico di spesa dell'opera;

**Verificato**, ai sensi dell'art. 9, comma 1, lett. a), numero 2 del D.L. 78/2009, convertito con L. 102/2009, il preventivo accertamento della compatibilità del programma dei pagamenti conseguente al presente atto con le regole di finanza pubblica e la programmazione dei flussi di cassa;

**VISTO** l'art. 6-bis della L. 241/1990 introdotto dall'art. 1 e art. 41, della L. 190/2012;

**VISTE** le leggi nazionali e regionali in materia di opere pubbliche;

**VISTO** il DLgs 267/2000;

**VISTO** lo Statuto del Comune ed il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

## **DETERMINA**

1) di affidare, ex art. 36, comma 2, lettera b), del D.Lgs 50/2016, il servizio *di gestione calore, fornitura combustibile e manutenzione impianti termici a servizio degli immobili di proprietà comunale*, per la durata di anni uno, alla ditta GESTA Spa, con sede in via Rochdale n. 5 – 42124 REGGIO EMILIA (RE) – P.IVA 01795380359, per l'importo contrattuale, al netto di IVA, di € 130.374,70 (€ 129.374,70 + € 1.000,00 di oneri per la sicurezza);

2) di impegnare a favore dell'affidatario la spesa complessiva di € 159.057,13 (€ 129.374,70 + € 1.000,00 di oneri per la sicurezza + € 28.682,43 di IVA 22 %), come segue nel bilancio previsione 2019/2021:

<b>ANNO DI IMPUTAZIONE</b>	<b>EURO</b>	<b>CAPITOLO/ ARTICOLO</b>	<b>CODICE CONTO FINANZIARIO (V LIVELLO)</b>	<b>ANNO DI ESIGIBILITA'</b>
2019	13000,00	530/03	U.1.03.02.09.004	2019
2019	12069,01	4136/03	U.1.03.02.09.004	2019
2019	20930,99	4234/03	U.1.03.02.09.004	2019
2019	14008,18	4334/03	U.1.03.02.09.004	2019
2019	6155,71	5135/02	U.1.03.02.09.004	2019
2020	20193,24	530/03	U.1.03.02.09.004	2020
2020	15500	4136/03	U.1.03.02.09.004	2020
2020	29500	4234/03	U.1.03.02.09.004	2020
2020	21000	4334/03	U.1.03.02.09.004	2020
2020	6700	5135/02	U.1.03.02.09.004	2020

3) di dare atto che è stata eseguita in capo all'affidatario la verifica dei requisiti, previsti per la stipulazione dei contratti con la pubblica amministrazione, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, con esito positivo;

4) di dare atto che il contratto relativo ai lavori in argomento verrà stipulato "a corpo e a misura", in formato elettronico secondo le modalità stabilite dalla piattaforma acquisti in rete PA (MEPA);

5) di dare atto che nel caso di specie non si applica il termine dilatorio di cui all'art. 32, comma 9, del D.Lgs 50/2016, in quanto trattasi di affidamento ex art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016;

6) di dare atto che tutti i pagamenti a favore dell'affidatario saranno effettuati tramite bonifico bancario/postale su apposito conto corrente dedicato, indicato dallo stesso, come previsto dalla legge n. 136 del 13/8/2010, previa verifica della regolarità dei lavori eseguiti e nei limiti dell'impegno di spesa assunto con il presente provvedimento;

7) CIG: 80027172FC;

8) di disporre che il presente provvedimento, soggetto agli obblighi di trasparenza di cui all'art.23 del D.Lgs. 33/2013, sia pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente e sul Sito Internet del Comune di Malo;

\*\*\*\*\*

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica ai sensi dell'art.147 bis del D.L.GS n. 267/2000.

Malo, 26/09/2019

IL VICE SEGRETARIO GENERALE  
Silvia Sandri

(Documento firmato digitalmente)