

Allegato sub. a) alla delibera di Consiglio Comunale n. 59 del 21.12.2020

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni
dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

Uso attuale: ex sede CEOD

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune: in un prossimo futuro si prevede venga meno l'interesse in quanto è prevista la realizzazione di una nuova struttura gestita dall'ULSS dotata dei requisiti di standards, di parametri di sicurezza, di contenimento energetico, adeguata alle necessità attuali e future della popolazione dell'Ulss.

Destinazione di tipo residenziale con le eventuali destinazioni previste per il centro storico di Malo in conformità al Piano di Recupero. Non sono previsti ampliamenti nelle aree libere adiacenti.

Il bene è stato vincolato dal Ministero dei Beni Culturali di Venezia in data 21.09.2010 rif. MBAC-DR-VEN DIR-UFF 0016405 28/09/2010 CI. 34.25.04/9 assunto agli atti il 01.10.2010 prot. n. 20992 che prescrive in sintesi:

lett. a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate – Dovrà essere assicurata la conservazione del bene mediante idonei provvedimenti restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento agli ambienti del piano terreno e primo. Eventuali pitture, decorazioni, iscrizioni parietali o rivestimenti antichi dovranno essere conservati e restaurati. Ai sensi dell'art. 20, comma1, del D.lgs. 42/04 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ogni eventuale mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con carattere storico o artistico dell'immobile.

lett. b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso – le modalità di fruizione pubblica saranno quelle consentite dalla destinazione residenziale del complesso padronale e da quella pubblica prevista per l'area del giardino e del brolo.

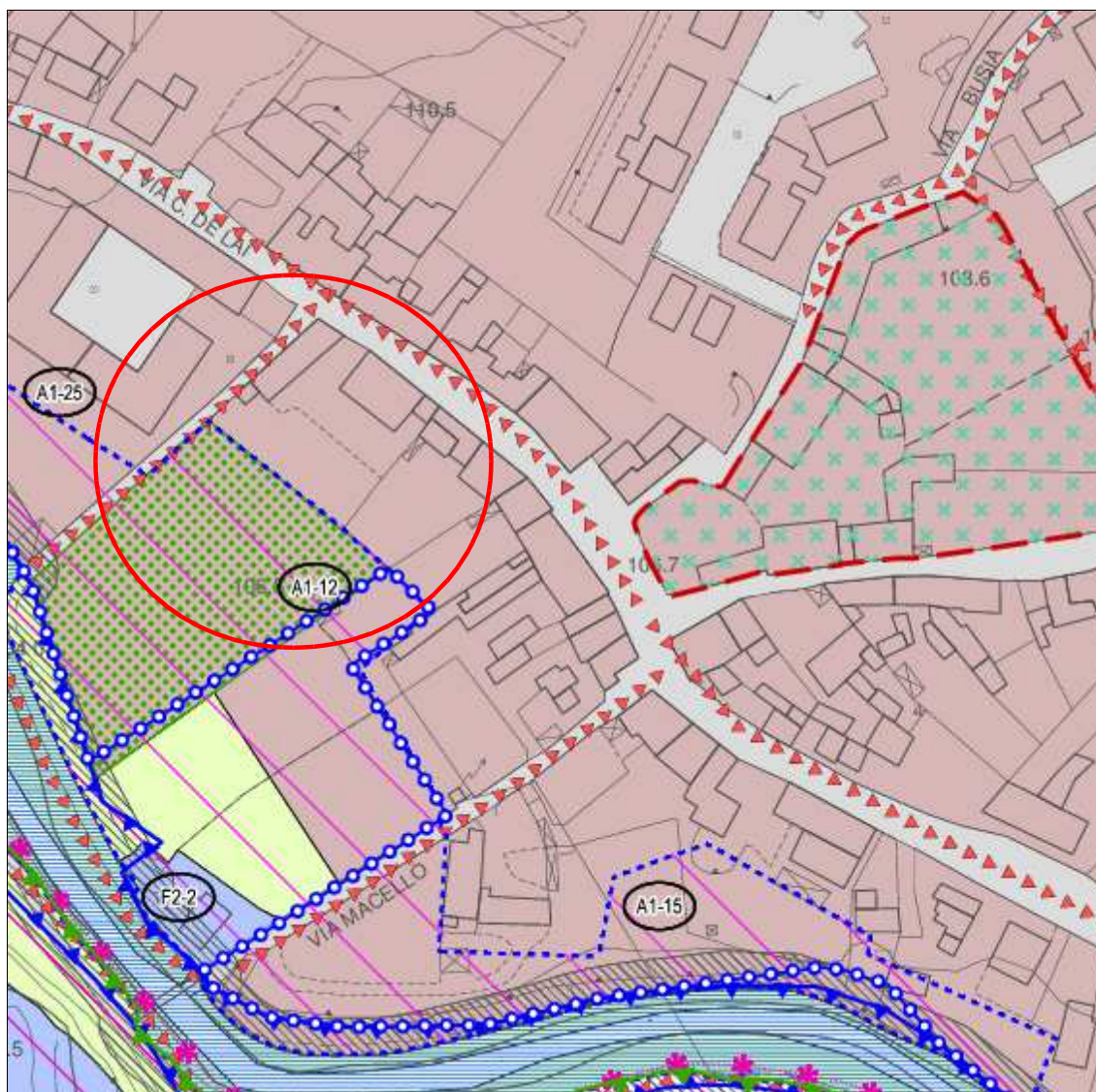
lett. c) congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta – Si considerano congrui gli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta di autorizzazione ad alienare ed il termine di quattro anno decorrenti dalla data di alienazione per il conseguimento.

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione		Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Palazzo Lea Corielli sede CEOD via Cardinal De Lai n. 14-16	Destinazione Zona A1 Centro storico di Malo	Fg. 5 Mapp. n. 205-206-208-210-867 planimetria piano di recupero vigente allegata	Alienazione in vista della realizzazione di una nuova struttura	VALORE A CORPO € 635.976,00

COMUNE DI MALO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2021

Allegato alla scheda n. 1



Individuazione catastale:

Foglio n. 5 Mappale n. 205-206-208-210-867

Individuazione stradale:

Via Cardinal De Lai n. 14-16

Scheda n. 2: area di via Marano

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni
dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

Nome del bene: area utilizzata ad area di manovra e parcheggio.

Ubicazione catastale: Foglio n. 3 mappale 362 di mq. 30 circa in via Marano.

Uso attuale: L'immobile è costituito da un terreno a forma triangolare pianeggiante e completamente pavimentato. Lo stesso risulta libero da recinzioni e ostacoli e confina con le aree scoperte degli edifici esistenti.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: si tratta di una piccola porzione del patrimonio comunale non necessaria alle finalità di pubblico interesse.

Viene ridotto il valore di stima per effetto dell'attuale andamento del mercato immobiliare.

La destinazione urbanistica è confermata in area residenziale di completamento di tipo B2/32.

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione		Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Trattasi di terreno a forma triangolare pianeggiante e completamento pavimentato via Marano	Trattasi di area residenziale di completamento, utilizzata a parcheggio e area di manovra	Fig. 3 Mapp. n. 362 planimetria di P.R.G. allegata	Non sono previste varianti di destinazione urbanistica che è e rimane RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO tipo B2 con indice 1,80 mc./1 mq.	VALORE A CORPO € 2.000,00

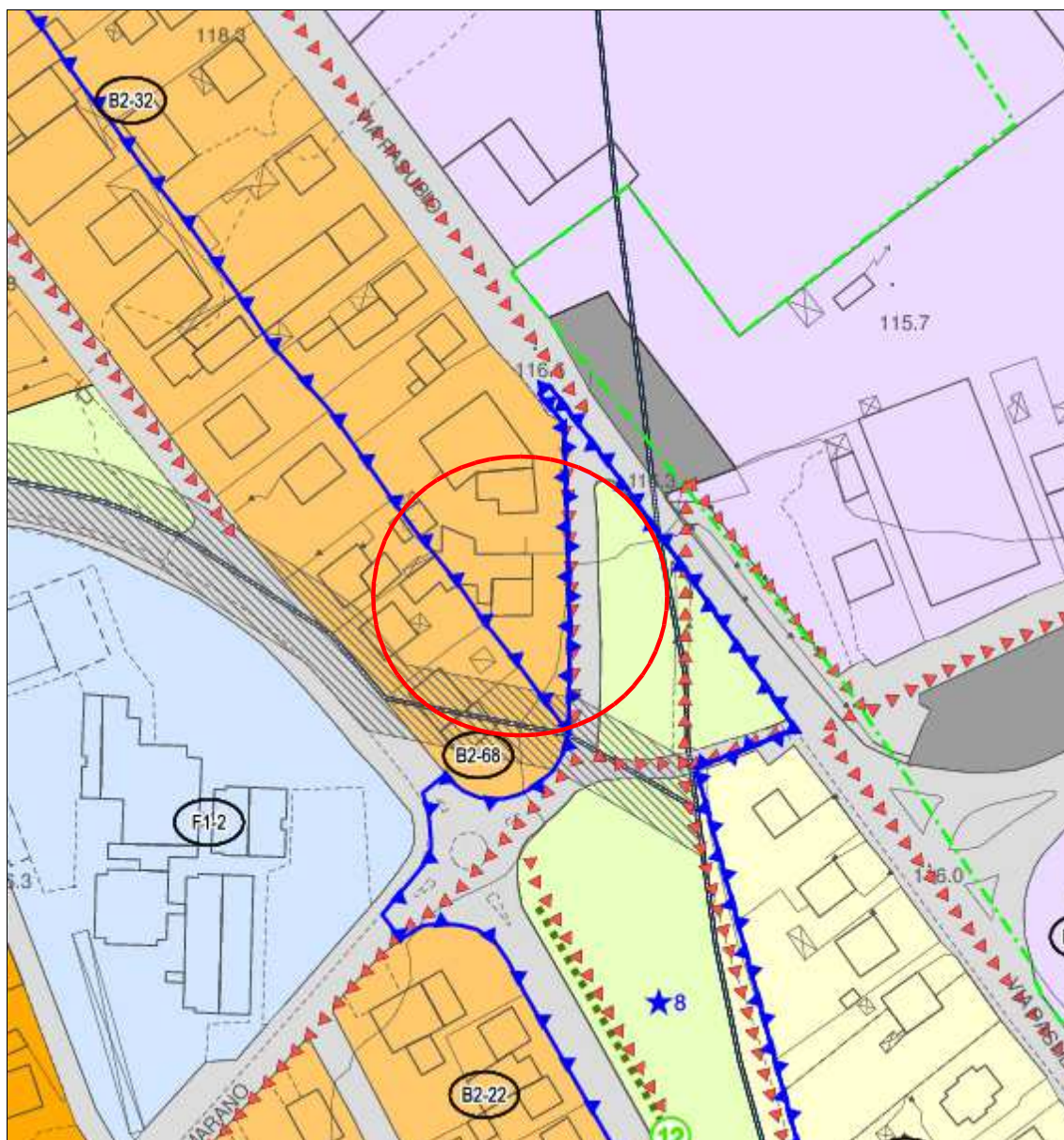
Parametri urbanistico-edilizi:

Zona Residenziale esistente e di completamento a media densità (Zona B2), disciplinata dagli artt. 10, 12 e 15 delle Norme Tecniche Operative del P.I.;

COMUNE DI MALO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2021

Allegato alla scheda n. 2



Individuazione catastale:

Foglio n. 3 Mappale n. 362

Individuazione stradale:

Via Marano

Scheda n. 3: Alienazione area di via G. Pietribiasi – lottizzazione Thienea Molina di Malo

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni
dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

Nome del bene: area edificabile via G. Pietribiasi.

Ubicazione: Foglio 22 mappale n. 465.

Uso attuale: area edificabile

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni non istituzionali del comune: si tratta di area edificabile descritta nello strumento urbanistico generale come aree B4 per la quale sono già state svolte procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione, andate deserte. Si intende comunque confermare la volontà ad alienare, riducendo il valore di stima per effetto dell'attuale andamento del mercato immobiliare. L'area si trova in adiacenza alle nuove strutture pubbliche realizzate e in progetto nella frazione di Molina.

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione		Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Foglio 22 mappale n. 465 via G. Pietribiasi	B4	Fg. 22 Mapp. n. 465 planimetria allegata	Non sono previste variazioni di destinazione urbanistica. Si conferma l'attuale destinazione	Il valore è di € 113.750,00

Parametri urbanistico-edilizi:

Superficie catastale: mq. 650

Superficie lotto da PUA decaduto: mq. 650

Altezza massima ml. 6,50

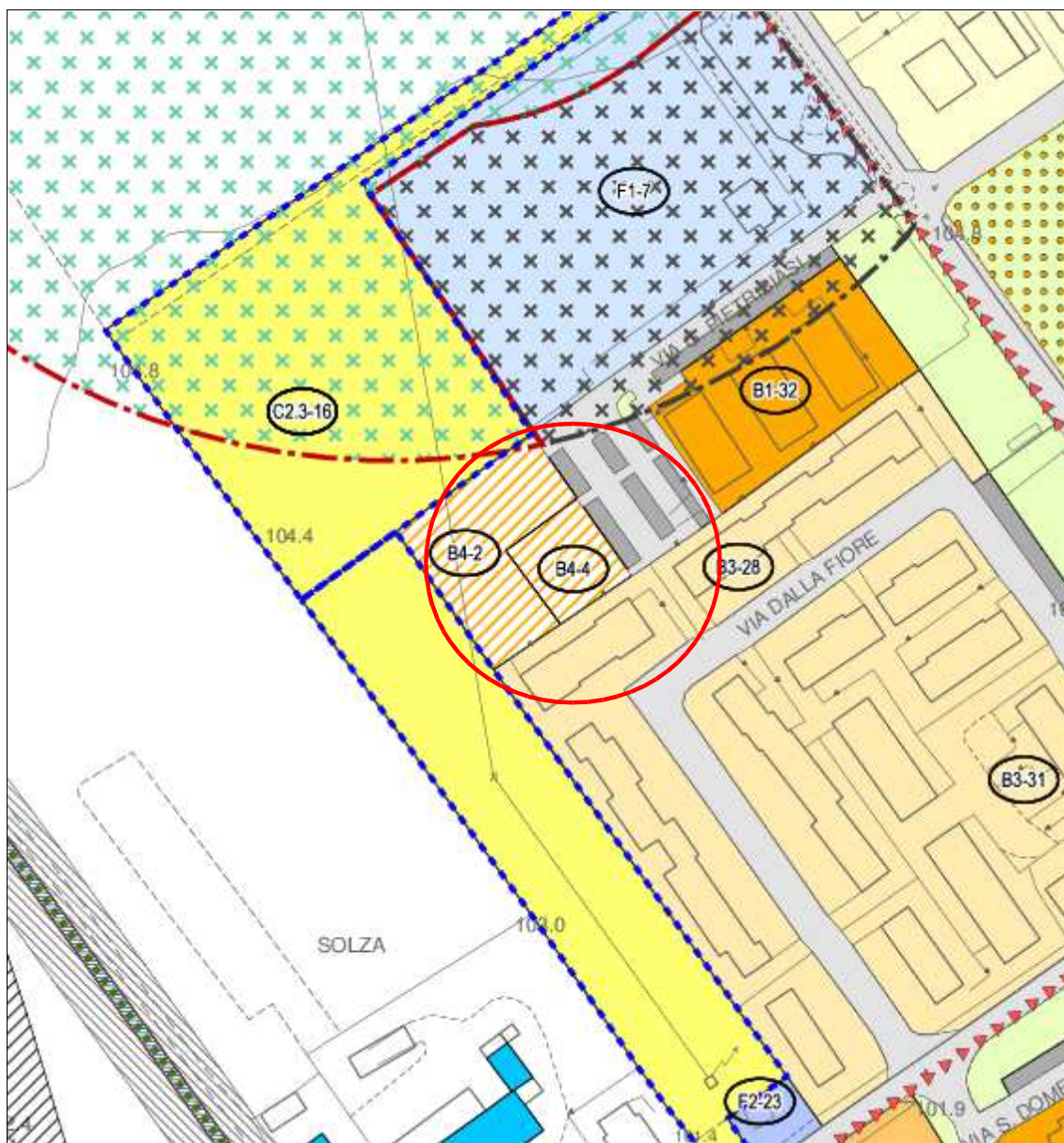
Volume massimo realizzabile mc. 1482

Superficie massima copribile da PUA mq. 227,50

COMUNE DI MALO

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E IMMOBILIARI
ANNO 2021

Allegato alla scheda n. 3



Individuazione catastale:

Foglio n. 22 Mappale n. 465

Individuazione stradale:

Via G. Pietribiasi

Scheda n. 4: Alienazione area di via Visan – lottizzazione Nicolini S. Tomio di Malo

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni
dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

Nome del bene: area edificabile via Visan.

Ubicazione: Foglio 29 mappale n. 451.

Uso attuale: area edificabile

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni non istituzionali del comune: si tratta di area edificabile descritta nello strumento urbanistico generale come area B4, per la quale sono già state svolte procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione, andate deserte.

Si intende comunque confermare la volontà ad alienare, riducendo il valore di stima per effetto dell'attuale andamento del mercato immobiliare.

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione		Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Foglio 29 mappale n. 451 via Visan	B4	Fg. 29 Mapp. n. 451 planimetria allegata	Non sono previste variazioni di destinazione urbanistica. Si conferma l'attuale destinazione	Il valore è di € 137.000,00

Parametri urbanistico-edilizi:

Superficie catastale: mq. 915

Superficie lotto da PUA decaduto: mq. 915

Altezza massima ml. 6,50

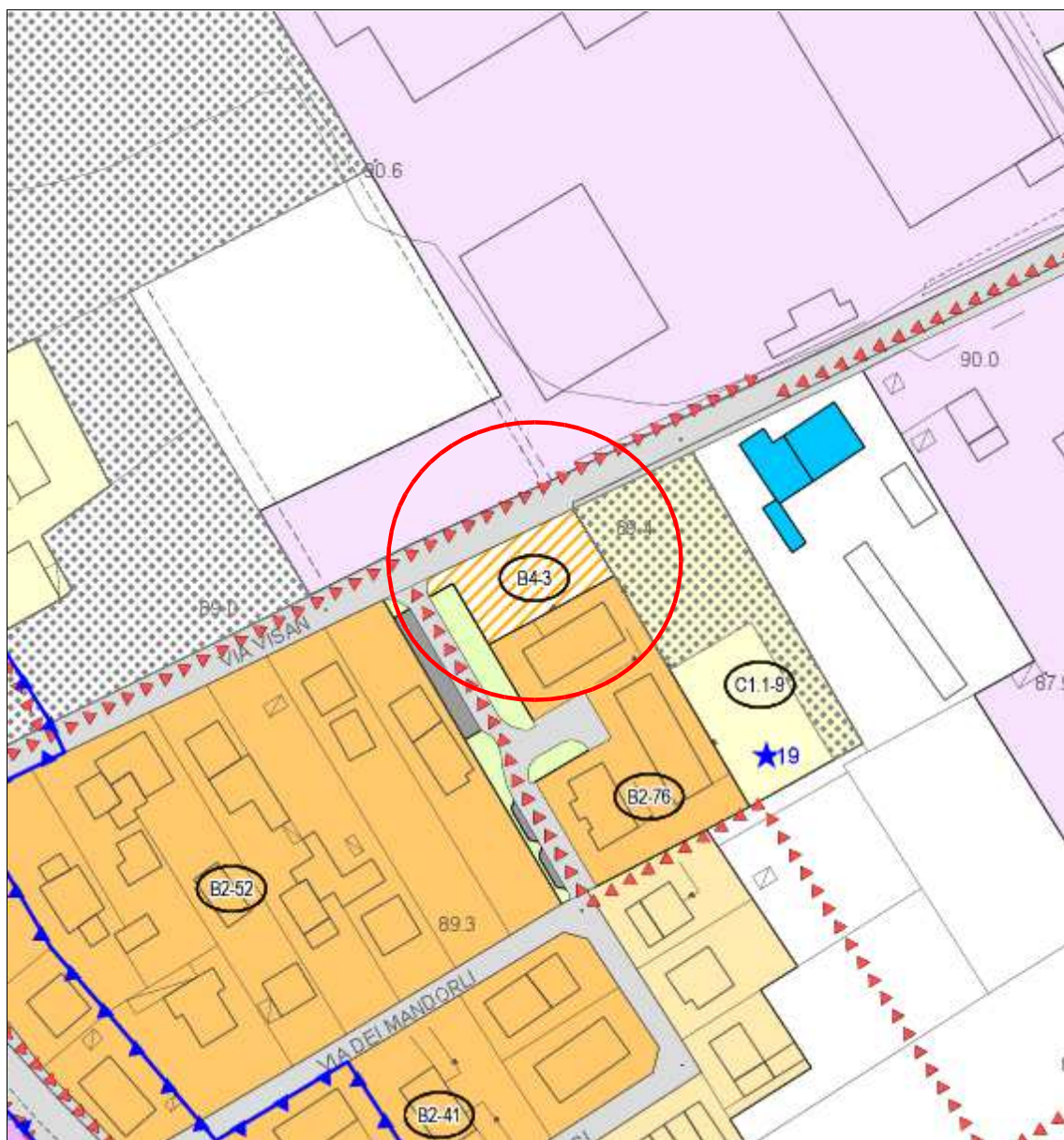
Volume massimo realizzabile mc. 2086,20

Superficie massima copribile da PUA mq. 320,25

COMUNE DI MALO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E IMMOBILIARI
ANNO 2021**

Allegato alla scheda n. 4



Individuazione catastale:

Foglio n. 29 Mappale n. 451

Individuazione stradale:

Via Visan

Scheda n. 5: Alienazione seconda area di via Volta – relitto stradale

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni
dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

Nome del bene: tratto stradale abbandonato laterale di via Volta

Ubicazione: Foglio 3 tratto stradale per una superficie di circa mq. 100

Uso attuale: trattasi di un tratto stradale abbandonato in via Volta – laterale identificata catastalmente come “strada vicinale della Fornace”

Valutazione di non strumentalità all’esercizio delle funzioni non istituzionali del comune: si tratta di porzione di patrimonio comunale non necessaria alla finalità di pubblico interesse, la quale è interessata all’acquisto da parte di un privato che ha presentato formale richiesta.

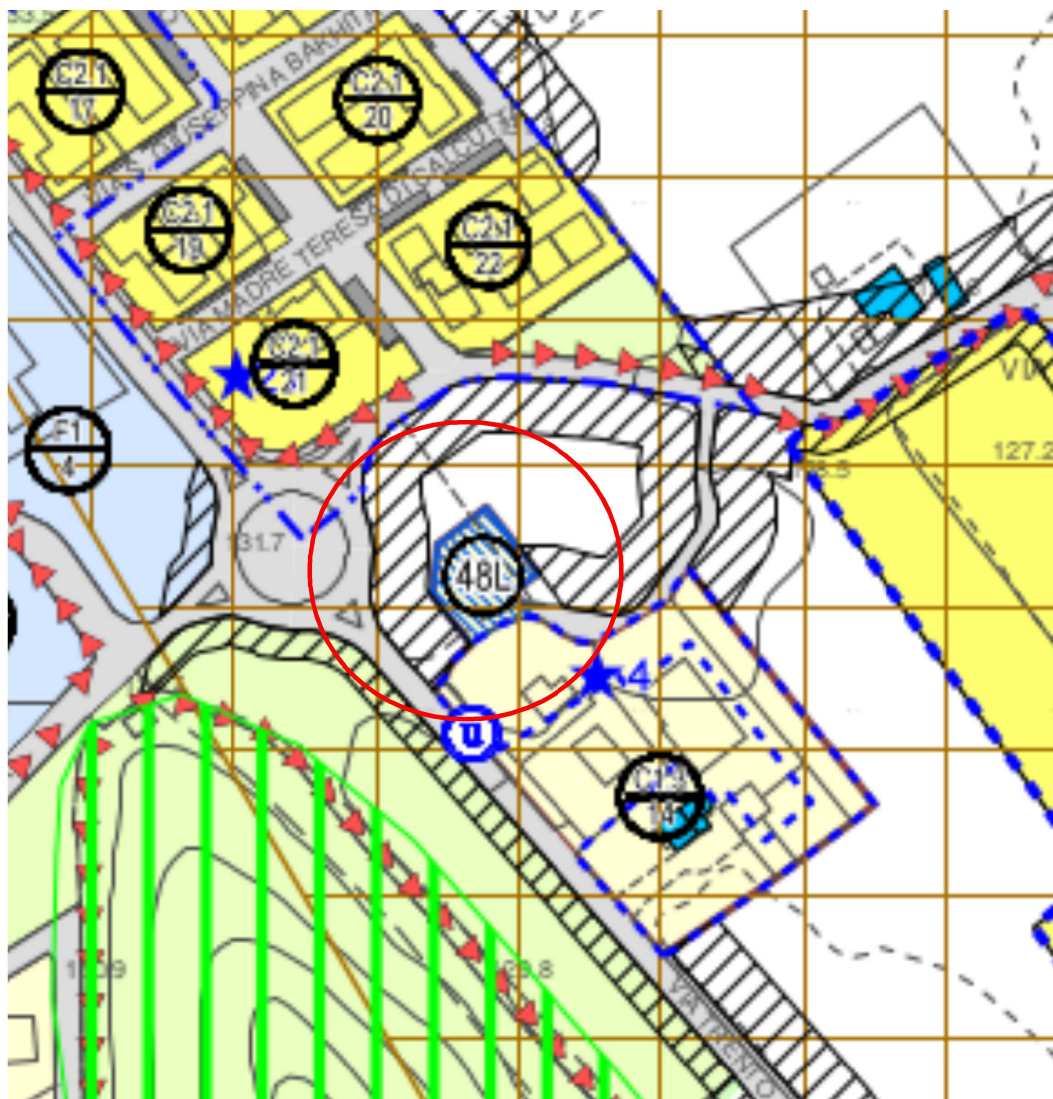
L'area dovrà essere frazionata e l'allineamento dovrà combaciare con le recinzioni lungo via Papa Giovanni XXIII.

Destinazione urbanistica: viabilità esistente

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione		Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Foglio 3 Tratto stradale abbandonato laterale di via Volta	viabilità esistente	Tratto stradale di via Volta - laterale (non ancora individuato con il n. di mappale) vedere planimetria allegata	Non sono previste variazioni di destinazione urbanistica. Si conferma l’attuale destinazione	Il valore indicativo è di € 2.000,00 e comunque in caso di superficie maggiore € 20,00 a mq.

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E IMMOBILIARI
ANNO 2021**

Allegato alla scheda n. 5



Individuazione catastale:

Foglio n. 3 tratto stradale abbandonato da frazionare

Individuazione stradale:

Via Volta laterale – strada vicinale della Fornace

Scheda n. 6: Alienazione di via Schio (rotatoria “ai Pini”)

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
*(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni
dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)*

Nome del bene: terreno in prossimità della rotatoria “ai Pini”

Ubicazione: Foglio 3 mappale n. 284 di mq. 1868

Uso attuale: trattasi di un terreno in prossimità della rotatoria “ai Pini” nella parte nord del paese. Tale area risulta di proprietà comunale a seguito atto ricognitivo divisionale tra il Comune di Malo e la Casa di Ricovero Muzan, giusto delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 26.03.2019 e istrumento pubblico del 07.02.2020 Rep. n. 228864 rogante notaio Fietta Giuseppe di Bassano del Grappa.

Valutazione di non strumentalità all’esercizio delle funzioni non istituzionali del comune: si tratta di porzione di patrimonio comunale non necessaria alla finalità di pubblico interesse, la quale è interessata all’acquisto da parte di privati che hanno presentato formale richiesta nel corso dell’anno 2020.

Destinazione urbanistica: area agricola E2 con vincoli, come da Certificato di Destinazione Urbanistica del del 21.03.2019 prot. n. 6773.

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione		Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Foglio 2 mappale n. 284	Agricola E2	Trattasi di terreno agricolo con vincoli vari come da C.D.U.	Non sono previste variazioni di destinazione urbanistica. Si conferma l’attuale destinazione.	Il valore minimo indicativo è di € 37.360,00

COMUNE DI MALO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E IMMOBILIARI
ANNO 2021**

Allegato alla scheda n. 6

Individuazione catastale:

Foglio n. 2 Mappale n. 284 di mq. 1868

Individuazione stradale:

terreno in prossimità della rotatoria “ai Pini”

