

Allegato sub. A) alla delibera di Consiglio Comunale n. 79 del 27.12.2017

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Uso attuale: Sede CEOD

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del Comune: in un prossimo futuro si prevede venga meno l'interesse in quanto è prevista la realizzazione di una nuova struttura gestita dall'ULSS di Thiene dotata dei requisiti di standards, di parametri di sicurezza, di contenimento energetico, adeguata alle necessità attuali e future della popolazione dell'Ulss.

Destinazione di tipo residenziale con le eventuali destinazioni previste per il centro storico di Malo in conformità al Piano di Recupero. Non sono previsti ampliamenti nelle aree libere adiacenti.

Il bene è stato vincolato dal Ministero dei Beni Culturali di Venezia in data 21.09.2010 rif. MBAC-DR-VEN DIR-UFF 0016405 28/09/2010 CI. 34.25.04/9 assunto agli atti il 01.10.2010 prot. n. 20992 che prescrive in sintesi:

lett. a) prescrizioni e condizioni in ordine alle misure di conservazione programmate – Dovrà essere assicurata la conservazione del bene mediante idonei provvedimenti restaurativi e manutentivi, con particolare riferimento agli ambienti del piano terreno e primo. Eventuali pitture, decorazioni, iscrizioni parietali o rivestimenti antichi dovranno essere conservati e restaurati. Ai sensi dell'art. 20, comma1, del D.lgs. 42/04 dovrà essere comunicato preventivamente alla Soprintendenza per i beni architettonici e paesaggistici ogni eventuale mutamento di destinazione, ai fini di accertarne la compatibilità con il presente provvedimento e con carattere storico o artistico dell'immobile.

lett. b) condizioni di fruizione pubblica del bene, tenuto conto della situazione conseguente alle precedenti destinazioni d'uso – le modalità di fruizione pubblica saranno quelle consentite dalla destinazione residenziale del complesso padronale e da quella pubblica prevista per l'area del giardino e del brolo.

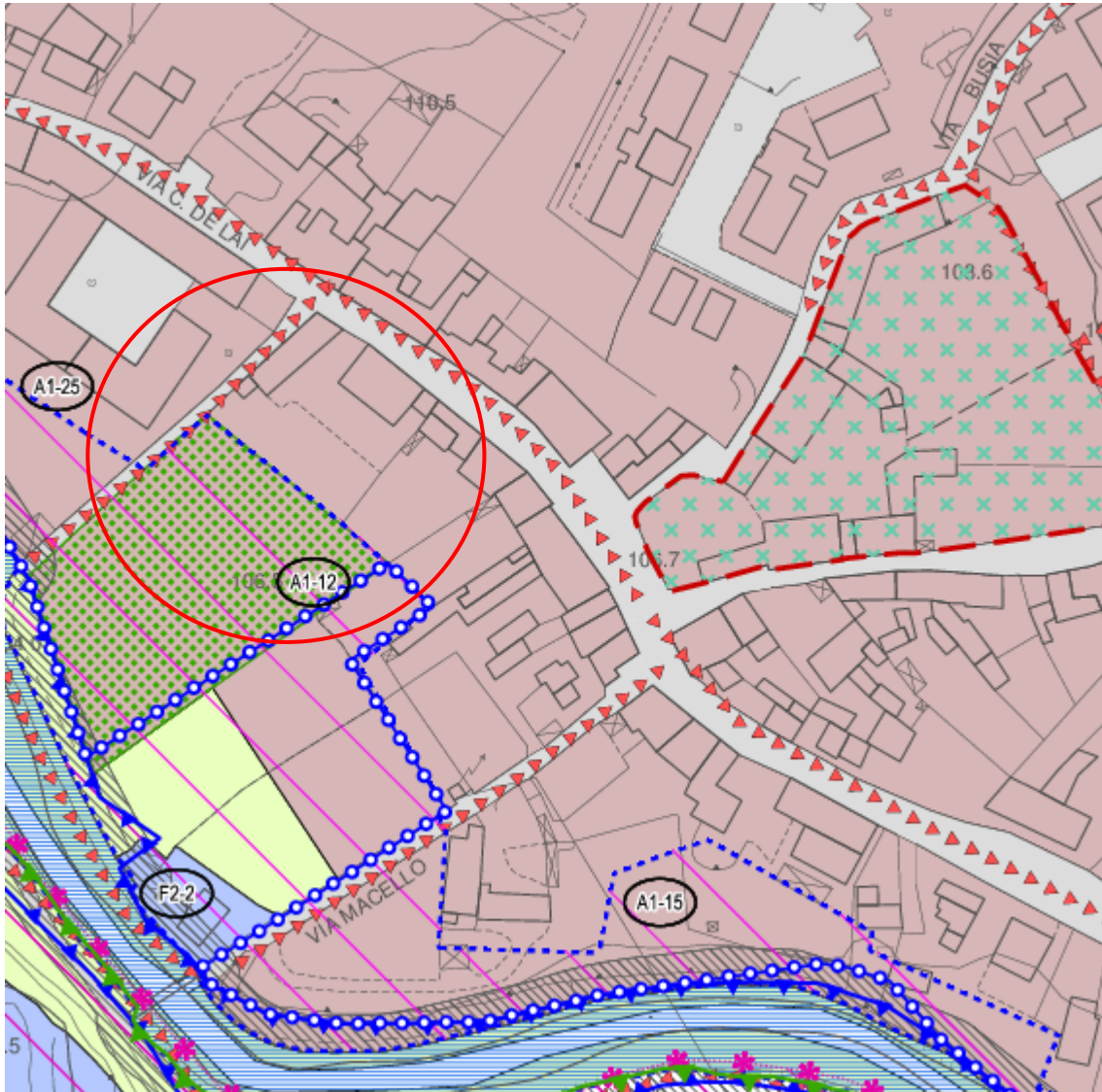
lett. c) congruità delle modalità e dei tempi previsti per il conseguimento degli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta – Si considerano congrui gli obiettivi di valorizzazione indicati nella richiesta di autorizzazione ad alienare ed il termine di quattro anno decorrenti dalla data di alienazione per il conseguimento.

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione		Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Palazzo Lea Corielli sede CEOD via Cardinal De Lai n. 14-16	Destinazione Zona A1 Centro storico di Malo	Fg. 5 Mapp. n. 205-206-208-210-867 planimetria piano di recupero vigente allegata	Alienazione in vista della realizzazione di una nuova struttura. Si conferma l'attuale destinazione d'uso.	VALORE A CORPO € 883.250,00

COMUNE DI MALO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2018**

Allegato alla scheda n. 1



Individuazione catastale:

Foglio n. 5 Mappale n. 205-206-208-210-867

Individuazione stradale:

Via Cardinal De Lai n. 14-16

Scheda n. 2: area via Marano

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Nome del bene : area utilizzata ad area di manovra e parcheggio.

Ubicazione catastale: Foglio n. 3 mappale 362 di mq. 30 circa in via Marano.

Uso attuale : L'immobile è costituito da un terreno a forma triangolare pianeggiante e completamente pavimentato. Lo stesso risulta libero da recinzioni e ostacoli e confina con le aree scoperte degli edifici esistenti.

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali del comune: si tratta di una piccola porzione del patrimonio comunale non necessaria alle finalità di pubblico interesse.

Viene ridotto il valore di stima per effetto dell'attuale andamento del mercato immobiliare.

La destinazione urbanistica è confermata in area residenziale di completamento di tipo B2/32.

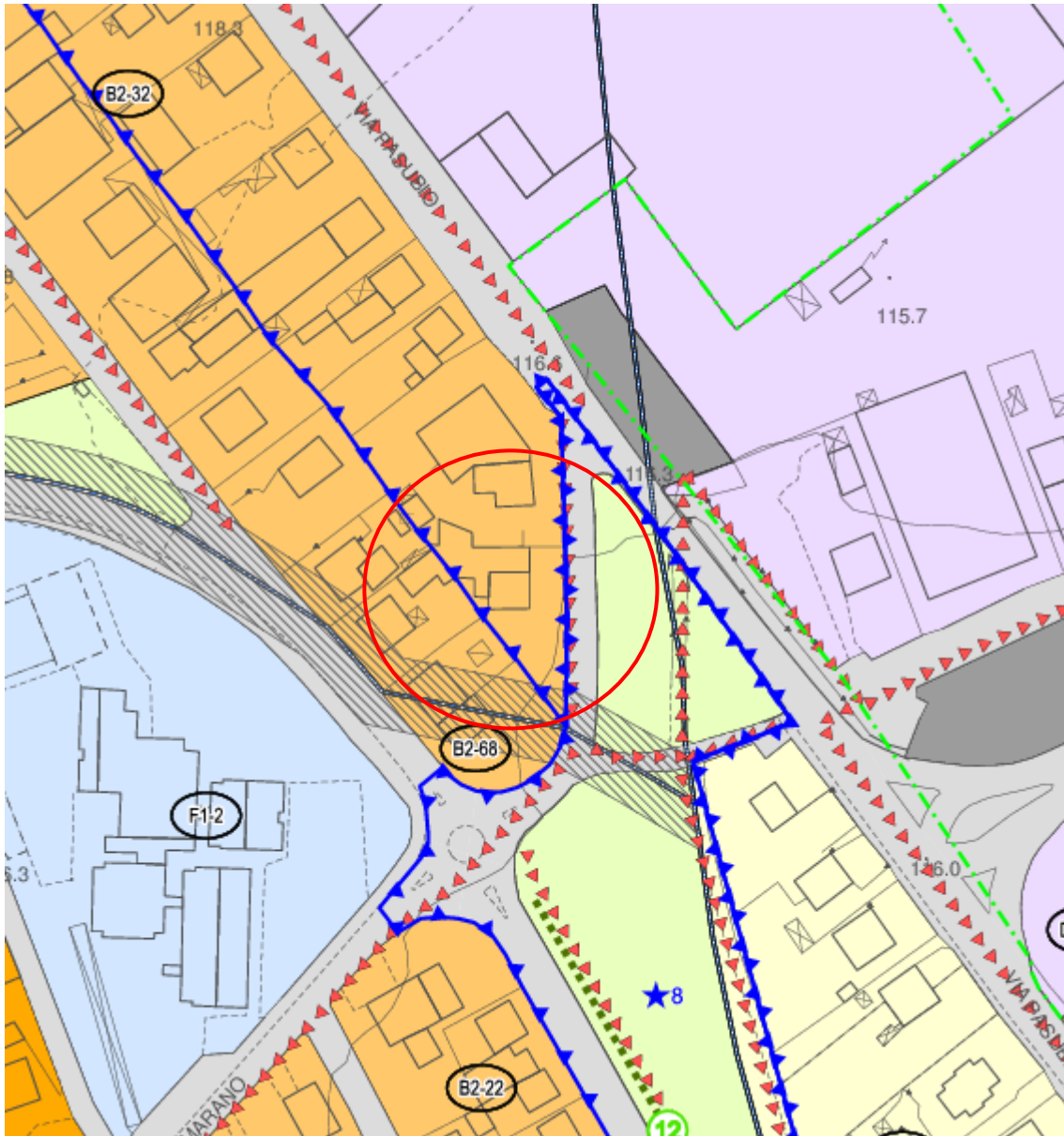
Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione		Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Trattasi di terreno a forma triangolare pianeggiante e completamente pavimentato via Marano	Trattasi di area residenziale di completamento, utilizzata a parcheggio e area di manovra	Fg. 3 Mapp. n. 362 planimetria di P.R.G. allegata	Non sono previste varianti di destinazione urbanistica che è e rimane RESIDENZIALE DI COMPLETAMENTO tipo B2 con indice 1,80 mc/1 mq.	VALORE A CORPO € 2.000,00

Parametri urbanistico-edilizi:

Zona Residenziale esistente e di completamento a media densità (Zona B2), disciplinata dagli artt. 10, 12 e 15 delle Norme Tecniche Operative del P.I.;

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2018**

Allegato alla scheda n. 2



Individuazione catastale:

Foglio n. 3 Mappale n. 362

Individuazione stradale:

Via Marano

Scheda n. 3 : Alienazione area edificabile via G. Pietribiasi – lottizzazione Thienea Molina di Malo

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Nome del bene: area edificabile via G. Pietribiasi.

Ubicazione: Foglio 22 mappale n. 465.

Uso attuale: area edificabile

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni non istituzionali del comune: si tratta di area edificabile descritta nello strumento urbanistico generale come aree B4 per la quale sono già state svolte procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione, andate deserte. Si intende comunque confermare la volontà ad alienare, riducendo il valore di stima per effetto dell'attuale andamento del mercato immobiliare.

L'area si trova in adiacenza alle nuove strutture pubbliche realizzate e in progetto nella frazione di Molina.

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione		Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Foglio 22 mappale n. 465 via G. Pietribiasi	B4	Fg. 22 Mapp. n. 465 planimetria allegata	Non sono previste variazioni di destinazione urbanistica. Si conferma l'attuale destinazione	Il valore è di € 113.750,00

Parametri urbanistico-edilizi:

Superficie catastale: mq. 650

Superficie lotto da PUA decaduto: mq. 650

Altezza massima ml. 6,50

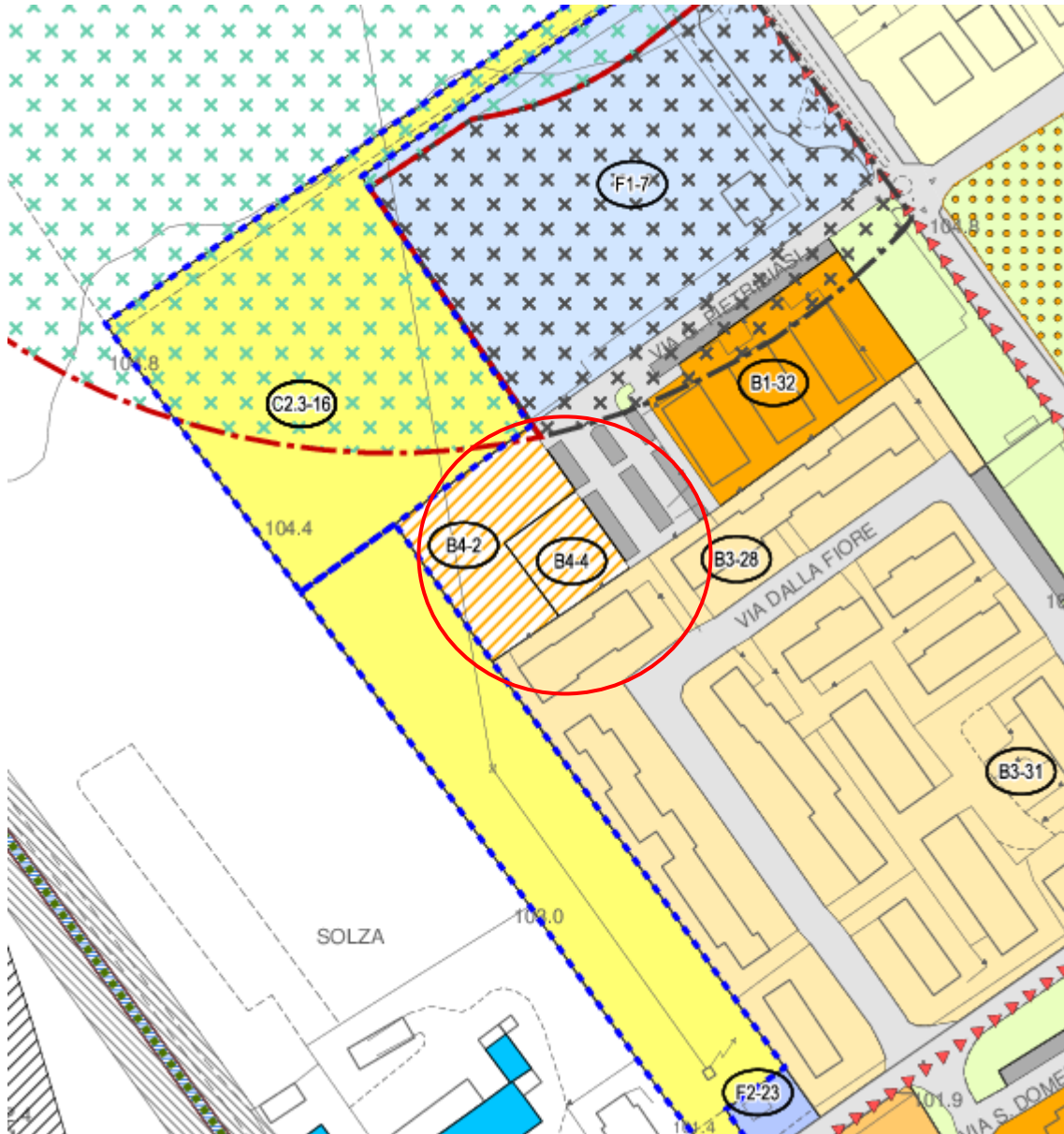
Volume massimo realizzabile mc. 1482

Superficie massima copribile da PUA mq. 227,50

COMUNE DI MALO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E IMMOBILIARI
ANNO 2018**

Allegato alla scheda n. 3



Individuazione catastale:

Foglio n. 22 Mappale n. 465

Individuazione stradale:

Via G. Pietribiasi

Scheda n. 4 : Alienazione area edificabile via Visan – lottizzazione Nicolini S. Tomio di Malo

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Nome del bene: area edificabile via Visan.

Ubicazione: Foglio 29 mappale n. 451.

Uso attuale: area edificabile

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni non istituzionali del comune: si tratta di area edificabile descritta nello strumento urbanistico generale come area B4, per la quale sono già state svolte procedure ad evidenza pubblica per l'alienazione, andate deserte.

Si intende comunque confermare la volontà ad alienare, riducendo il valore di stima per effetto dell'attuale andamento del mercato immobiliare.

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione		Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Foglio 29 mappale n. 451 via Visan	B4	Fg. 29 Mapp. n. 451 planimetria allegata	Non sono previste variazioni di destinazione urbanistica. Si conferma l'attuale destinazione	Il valore è di € 137.000,00

Parametri urbanistico-edilizi:

Superficie catastale: mq. 915

Superficie lotto da PUA decaduto: mq. 915

Altezza massima ml. 6,50

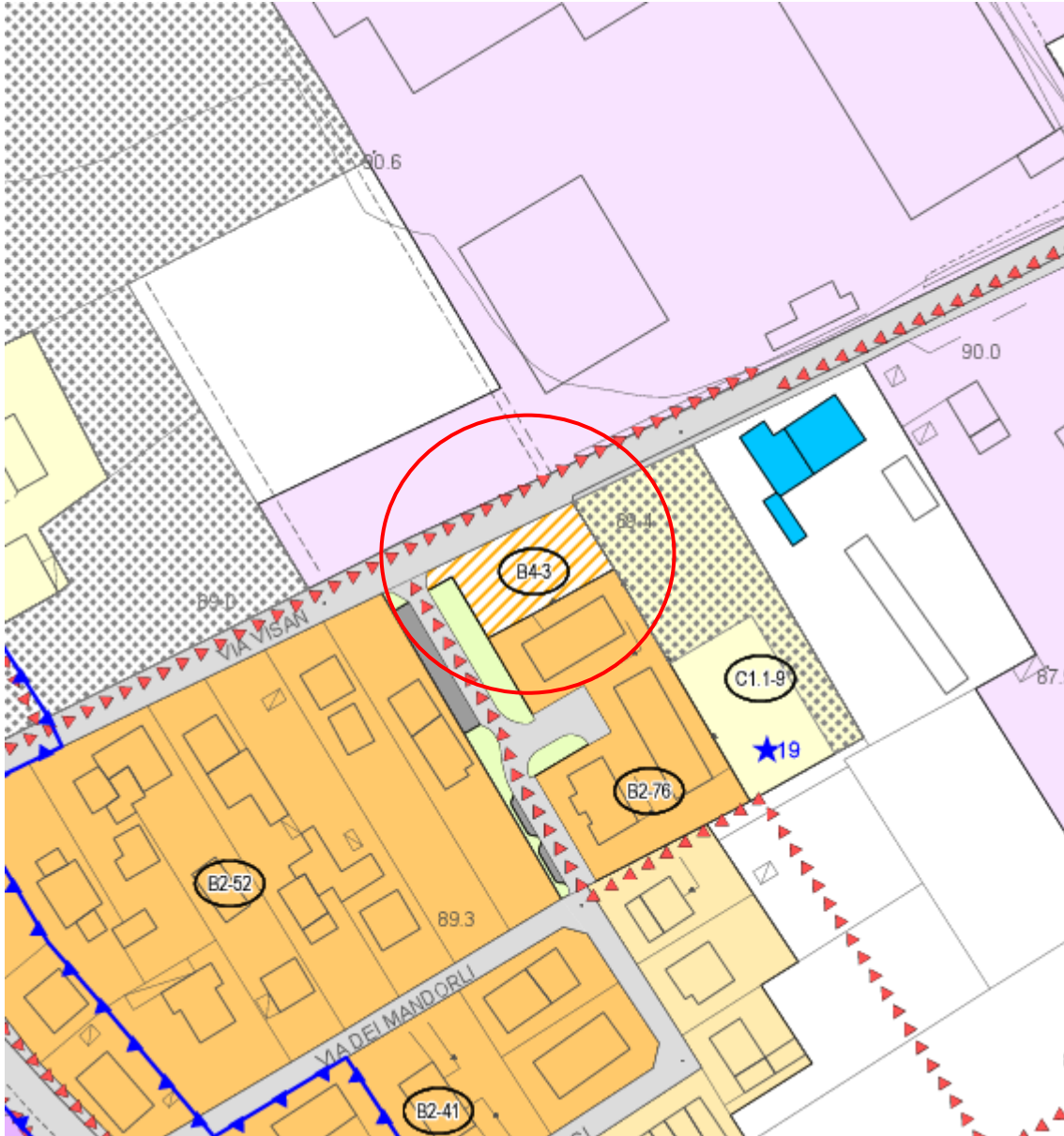
Volume massimo realizzabile mc. 2086,20

Superficie massima copribile da PUA mq. 320,25

COMUNE DI MALO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E IMMOBILIARI
ANNO 2018**

Allegato alla scheda n. 4



Individuazione catastale:

Foglio n. 29 Mappale n. 451

Individuazione stradale:

Via Visan

Scheda n. 5 : Alienazione area via Chenderle – relitto stradale

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Nome del bene: tratto stradale abbandonato in via Chenderle

Ubicazione: Foglio 26 tratto stradale

Uso attuale: trattasi di un tratto stradale abbandonato in via Chenderle

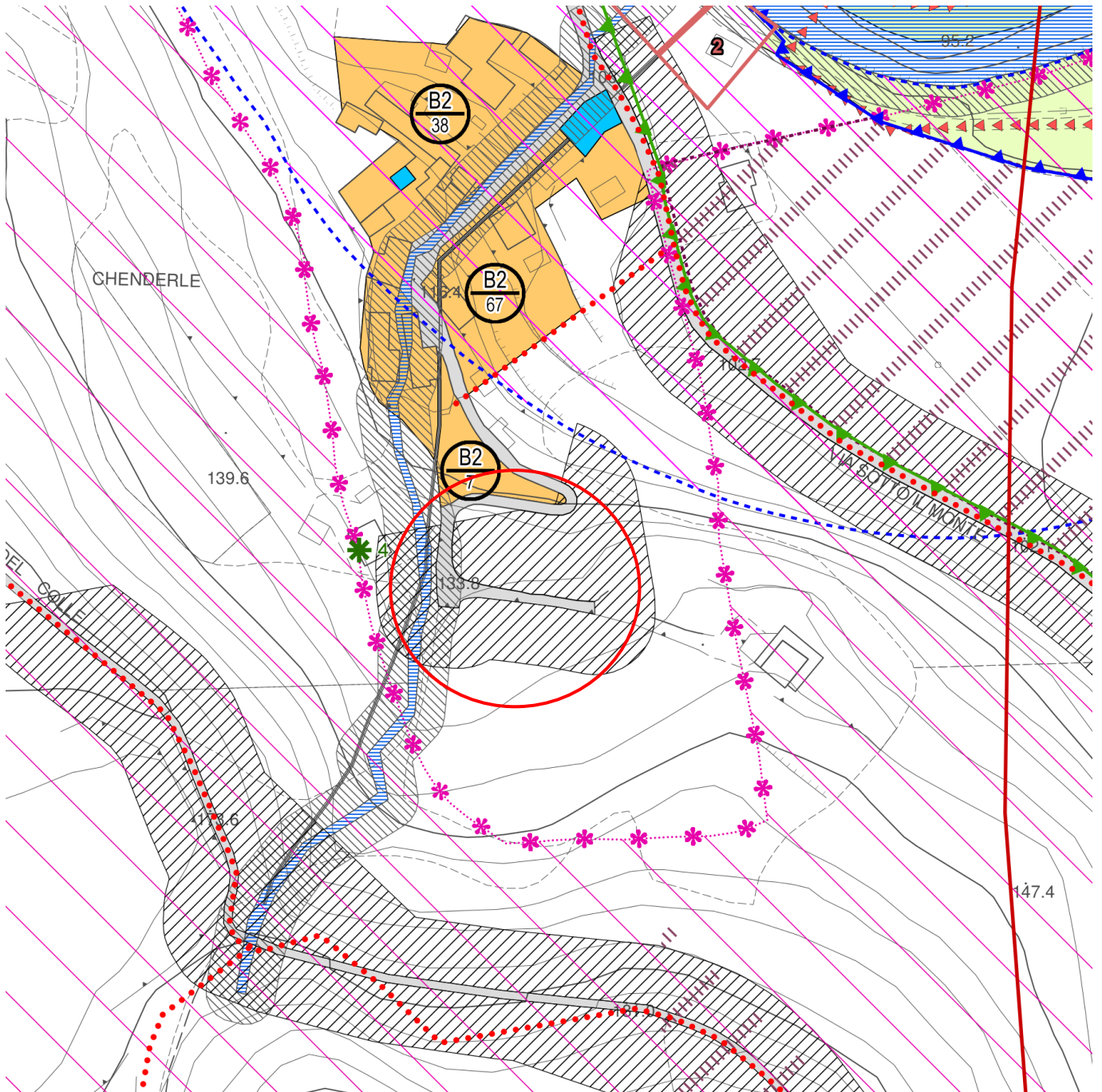
Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni non istituzionali del comune: si tratta di porzione di patrimonio comunale non necessaria alla finalità di pubblico interesse, la quale è interessata all'acquisto da parte di un privato che ha presentato formale richiesta.

Destinazione urbanistica: viabilità esistente

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione		Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Foglio 26 Tratto stradale abbandonato in via Chenderle	viabilità esistente	Tratto stradale in via Chenderle (non ancora individuato con il n. di mappale) vedere planimetria allegata	Non sono previste variazioni di destinazione urbanistica. Si conferma l'attuale destinazione	Il valore minimo indicativo è di € 2.000,00

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI E IMMOBILIARI
ANNO 2018**

Allegato alla scheda n. 5



Individuazione catastale:

Foglio n. 26 tratto stradale abbandonato da frazionare

Individuazione stradale:

Via Chenderle

Scheda n. 6: Immobile Domus Artium laboratorio artistico

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Nome del bene: Domus Artrium

Ubicazione: Foglio 5 mappale n. 41 sub. 17 e 19

Uso attuale: trattasi di un laboratorio artistico ubicato al piano primo adiacente ad un complesso storico denominato Casabianca. L'accesso avviene dal retro del complesso che si affaccia su via Firenze attraverso una scala esterna. L'immobile è composto da cucina, ripostiglio, bagno e un grande openspace con parete mobili. E' privo di posto auto, ma servito da aree pubbliche adibite a sosta.

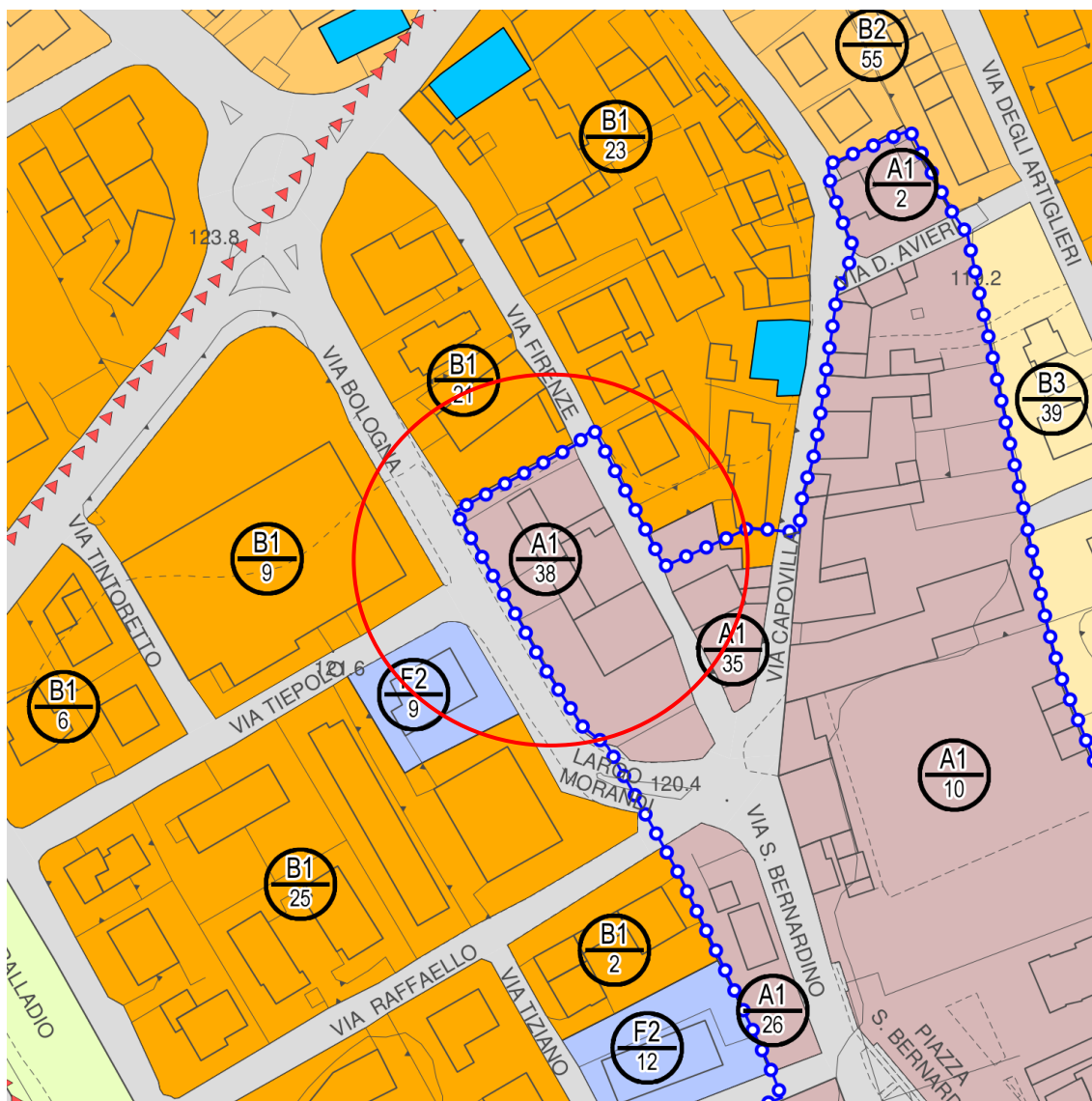
Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni non istituzionali del comune: si tratta di immobile non utilizzato il quale ha perso la sua funzione pubblica.

Destinazione urbanistica: laboratorio artistico

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione	Fg. 5 Mapp. n. 41 sub. 17 e 19 come da atto notarile Rep. n. 5532 del 31.10.2000 Rogante Segretario Comunale planimetria piano di recupero vigente allegata	Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Edificio contiguo al Palazzo denominato Casabianca via Firenze	Destinazione Zona A1 Centro storico di Malo		/	VALORE A CORPO € 73.848,00

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2018**

Allegato alla scheda n. 6



Individuazione catastale:

Foglio n. 5 Mappale n. 41 sub. 17 e sub. 19, come da atto notarile Rep. n. 5532 del 31.10.2000 rogante
Segretario Comunale

Individuazione stradale:

accesso da via Firenze

Scheda n. 7 : Alienazione tratto stradale abbandonato in via Ponte Nuovo

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
(art. 58, decreto legge 25 giugno 2008, n. 112, convertito con modificazioni dalla legge 6 agosto 2008, n. 133)

Nome del bene: area lungo l'ex - proa accessibile da via Ponte Nuovo

Ubicazione: Foglio 18 mappale n. 470 in parte

Usò attuale: trattasi di un piccolo appezzamento di terreno a forma triangolare lungo l'area ex - proa

Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni non istituzionali del comune: si tratta di porzione di patrimonio comunale non necessaria alla finalità di pubblico interesse, la quale è interessata all'acquisto da parte di un privato che ha presentato formale richiesta.

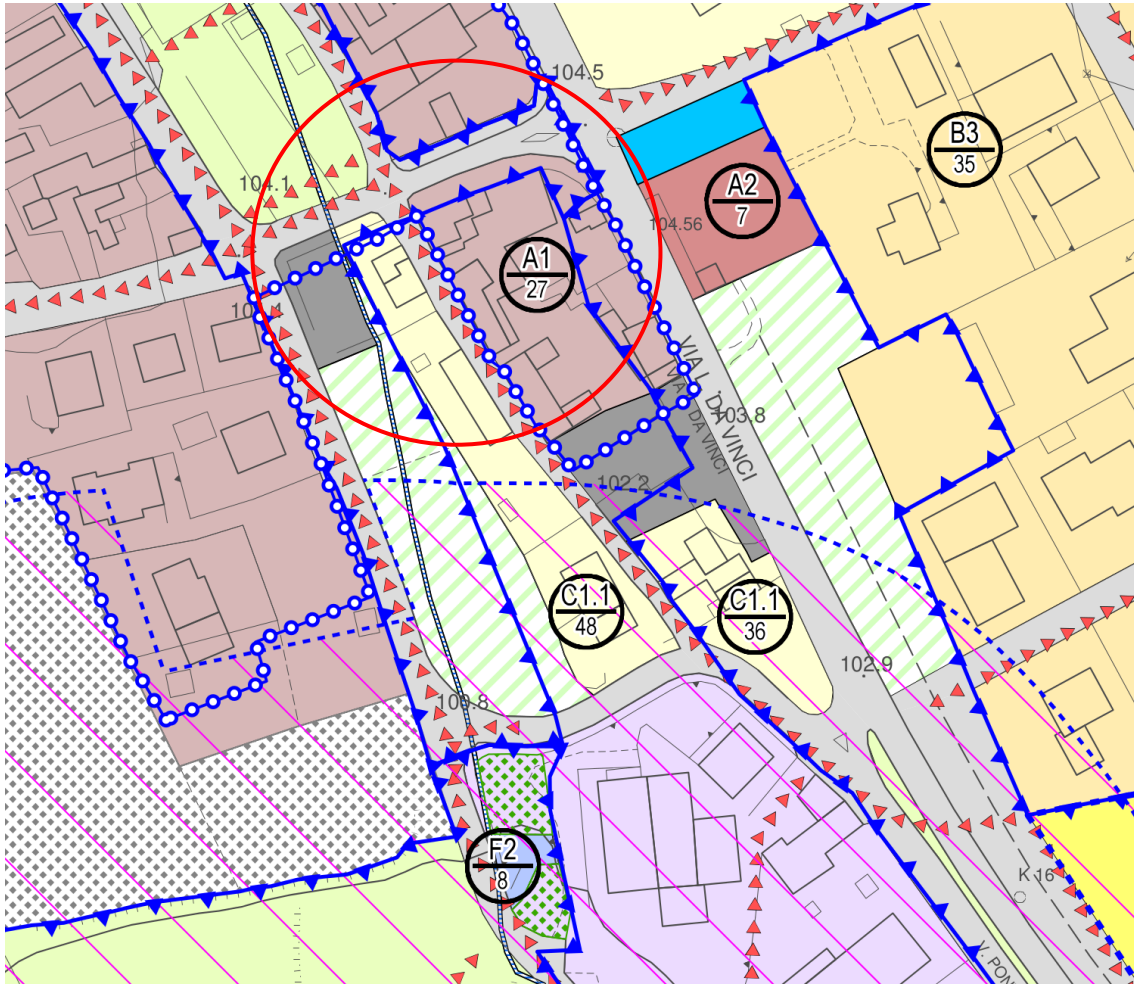
Destinazione urbanistica: l'immobile ricade in piccola parte in Zona Residenziale intermedia di espansione (Zona C1.1), disciplinata dagli artt. 4, 16, 18, 19 e 23 delle Norme Tecniche Operative del P.I. Inoltre l'immobile è soggetto in gran parte al Vincolo Paesaggistico (V5) (RICOGNITIVO/PRESCRITTIVO), di cui al (D.lgs. 42/04, art. 142, lett. c): *corsi d'acqua*) definito dall'art. 12, punto 2.5) delle Norme Tecniche Operative del P.I. e ricade in parte all'interno dell'ambito del Progetto Speciale "Proa" disciplinato dall'art. 65 delle Norme Tecniche Operative del P.I., come meglio specificato nel Certificato di Destinazione Urbanistica rilasciato dal Comune di Malo il 07.03.2017 al prot. n. 4307.

Descrizione del bene immobile e relativa ubicazione	Attuale destinazione		Intervento previsto e nuova destinazione urbanistica	Misura di valorizzazione e relativa entrata
Foglio 18 mappale n. 470 in parte	Parte in zona C.1.1. e parte in zona per area per parcheggi pubblici (Zona F4)	Appezzamento di terreno lungo area – proa	Non sono previste variazioni di destinazione urbanistica. Si conferma l'attuale destinazione	Il valore minimo indicativo è di € 5.000,00 e comunque in caso di superficie maggiore € 100,00 a mq.

COMUNE DI MALO

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
ANNO 2018**

Allegato alla scheda n.7



Individuazione catastale:

Foglio n. 18 Mappale n. 470

Individuazione stradale:

accesso da Via Ponte Nuovo