



**COMUNE DI MALO**

PROVINCIA DI VICENZA

## **VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**N. 32 del 13/03/2018**

**OGGETTO: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E S.M.I..**

L'anno **duemiladiciotto**, addì  **tredici** del mese di **marzo** in Malo, nel Palazzo Comunale, si è riunita la Giunta Comunale sotto la presidenza del Sindaco dott.ssa Paola Lain. Partecipa il Segretario Generale, dott. Livio Bertoia.

Intervengono i signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Funzione</b>	<b>Pr</b>	<b>As</b>
LAIN PAOLA	Sindaco	P	
DALLA RIVA CLAUDIO	Assessore - Vice Sindaco	P	
MARSETTI MORENO	Assessore	P	
DANIELI ROBERTO	Assessore	P	
SETTE ROBERTO	Assessore		A
CORZATO MARIA TERESA	Assessore Esterno	P	

Presenti: 5 Assenti: 1

Il Presidente, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla seguente proposta di deliberazione:

**Oggetto: AGGIORNAMENTO DEL COSTO DI COSTRUZIONE AI SENSI DELL'ART. 16 DEL D.P.R. 06/06/2001 N. 380 E S.M.I..**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Visto** l'art. 16 comma 9 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e successive modifiche ed integrazioni il quale prevede che: *"il costo per i nuovi edifici è determinato periodicamente dalle regioni con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti dalle stesse regioni a norma della lettera g) del primo comma dell'art. 4 della legge 5 agosto 1978, n. 457. Con lo stesso provvedimento le regioni identificano classi di edifici con caratteristiche superiori a quelle considerate nelle vigenti disposizioni di legge per l'edilizia agevolata, per le quali sono determinate maggiorazioni del detto costo di costruzione in misura non superiore al 50 per cento. Nei periodi intercorrenti tra le determinazioni regionali, ovvero in eventuale assenza di tali determinazioni, il costo di costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto nazionale di statistica (ISTAT). Il contributo afferente al permesso di costruire comprende una quota di detto costo, variabile dal 5 per cento al 20 per cento, che viene determinata dalle regioni in funzione delle caratteristiche e delle tipologie delle costruzioni e della loro destinazione ed ubicazione";*

**Atteso** che con l'art 2 della L.R. n. 4 del 16/03/2015 la Regione del Veneto, in attuazione di quanto previsto dal comma 9 dell'articolo 16 del D.P.R.380/2001, sostituisce la tabella A4, allegata alla L.R. 27/06/1985, n. 61 in cui vengono ridefiniti i parametri percentuali da applicarsi alla quota del costo di costruzione relativo alla residenza;

**Considerato** che la Regione del Veneto non ha comunque emanato altri specifici provvedimenti in merito alla determinazione dell'importo base del costo di costruzione;

**Richiamata** la precedente determinazione del Responsabile dei Servizi Edilizia Privata ed Urbanistica n. 142 del 08/11/2016, con la quale è stato aggiornato il costo di costruzione riferendolo alla variazione dei numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale pubblicati dall'ISTAT fino al mese di settembre dell'anno 2017;

**Accertato** che la variazione, tra l'ultimo numero indice disponibile del costo di costruzione di un fabbricato residenziale riferito al mese di luglio 2016 e quello riferito al mese di dicembre 2017, corrisponde ad una variazione percentuale in positivo del 0,8% rispetto al precedente numero indice come documentato dal ISTAT e ricavato nel sito internet "**Rivaluta**" quale servizio gratuito on line per il calcolo delle variazioni percentuali tra gli indici maggiormente utilizzati per i fini previsti dalla legge e il rilascio della relativa documentazione ufficiale;

**Ritenuto** quindi di dover rideterminare il costo di costruzione base, aggiornando l'attuale importo di € 219,70 secondo la predetta variazione percentuale del numero indice ISTAT;

**Visto** il D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;

**Visto** lo statuto del Comune e il Regolamento per l'ordinamento degli uffici e dei servizi;

**Visti** i pareri obbligatori riportati in calce alla proposta di deliberazione;

Con voti unanimi, espressi per alzata di mano;

## **DELIBERA**

1. Di aggiornare il costo di costruzione come previsto dall'art. 16 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 per un importo pari ad € 221,46 in base all'avvenuta variazione dei numeri indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con riferimento alla variazione in positivo del 0,8% avvenuta nel periodo intercorrente dal mese di luglio 2016 al mese di dicembre 2017;
2. Di disporre con decorrenza 01/04/2018 l'applicazione delle nuove tariffe e la conseguente revoca della precedente propria deliberazione n. 142 del 08/11/2016.

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione, considerata l'urgenza, con separata votazione per alzata di mano, viene dichiarata immediatamente eseguibile con voti favorevoli unanimi, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs. n. 267 del 18.08.2000

Letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE**  
dott.ssa Paola Lain

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
dott. Livio Bertoia

(Documento firmato digitalmente)

(Documento firmato digitalmente)

---